

Flächenziele – Bauland – Dichte – Wohnungen

Flächenrechner 2.0

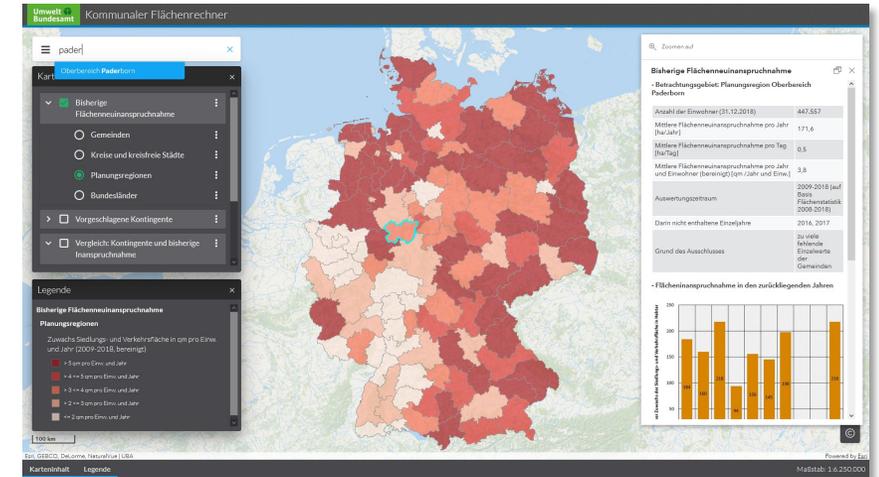
als Planungsinstrument für die Regionalplanung

Input 3
zum Bund-Länder-Dialog Fläche am 5.9.2022 in Berlin

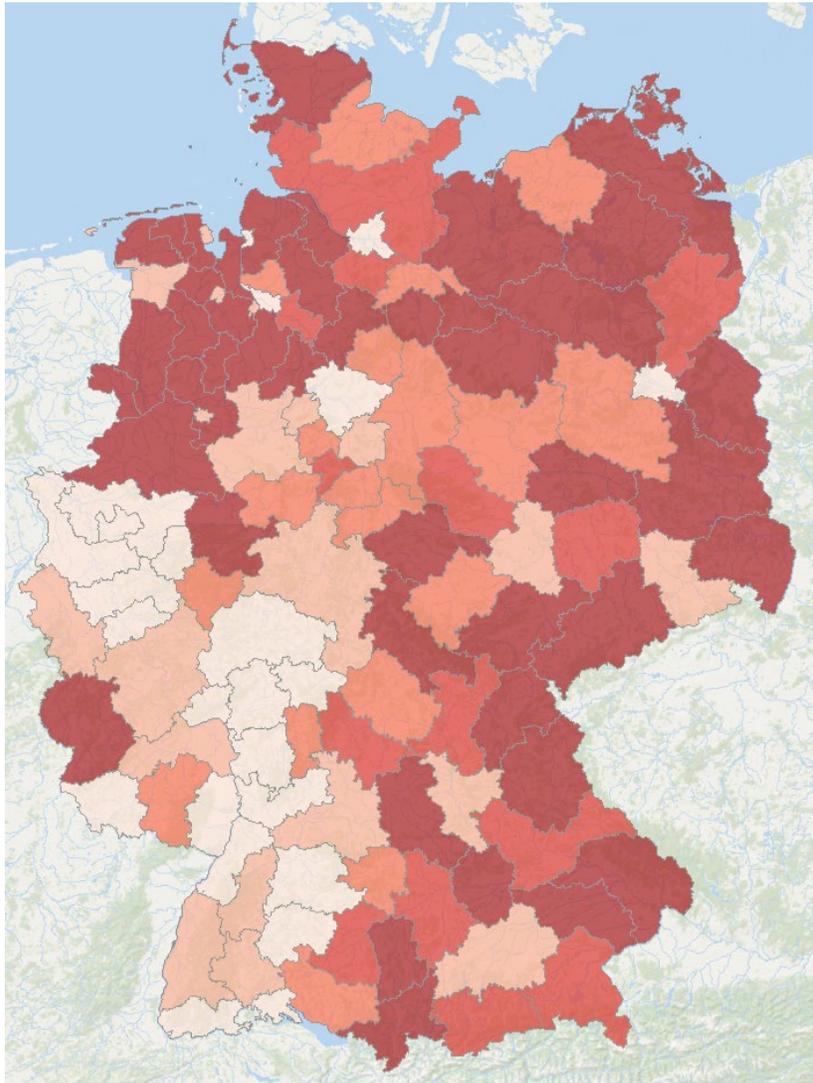
Dr. Jens-Martin Gutsche, Büro Gertz Gutsche Rümenapp – Stadtentwicklung und Mobilität

Flächenrechner 2.0 des Umweltbundesamtes

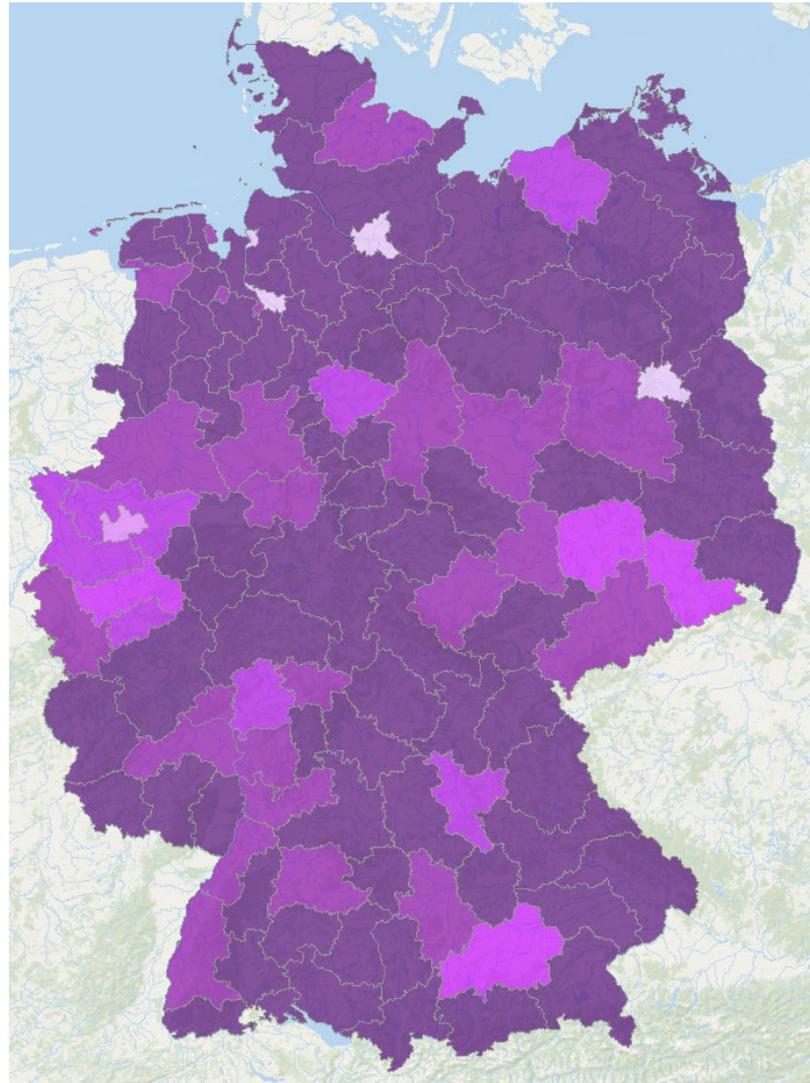
- Online-Tool zur Unterstützung
 - des Bund-/Länder-Dialogs „Fläche“
 - der Regionalplanung
- Zeigt detaillierte Daten
 - zur bisherigen Flächenneuanspruchnahme
 - zu unterschiedlichen Reduktionspfaden bis zum Jahr 2030
 - zum Reduktionsbedarf, der sich daraus ergibt.
- Bietet Vergleichswerte für regionale Überlegungen zu Mengenvorgaben bei der Flächenneuanspruchnahme („Flächenverbrauch“)
- Ist aus dem Flächenrechner des Modellversuchs „Flächenhandel“ entstanden.



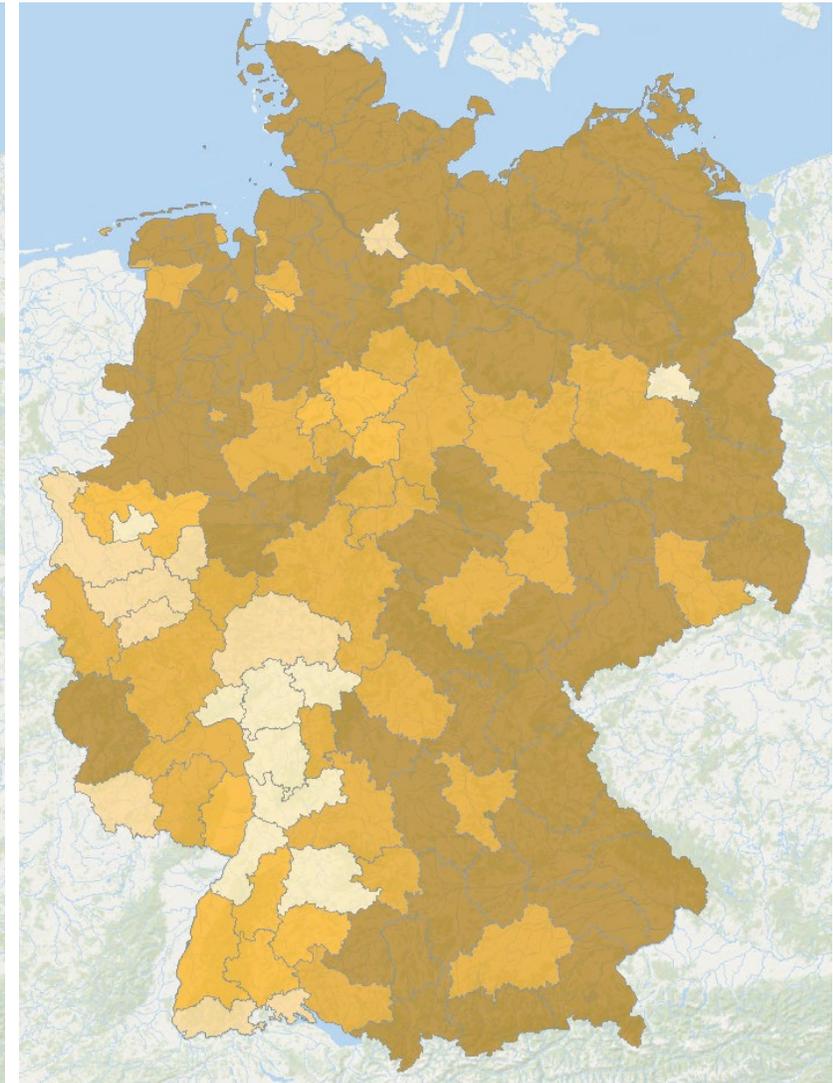
**Bisherige
Flächeninanspruchnahme**
(statistisch bereinigt)



**Vorgeschlagene
Kontingente**
(alternative Pfade)



**Reduktionsbedarfe
aus Vergleich: bisherige
Inanspruchnahme vs. Kontingente**

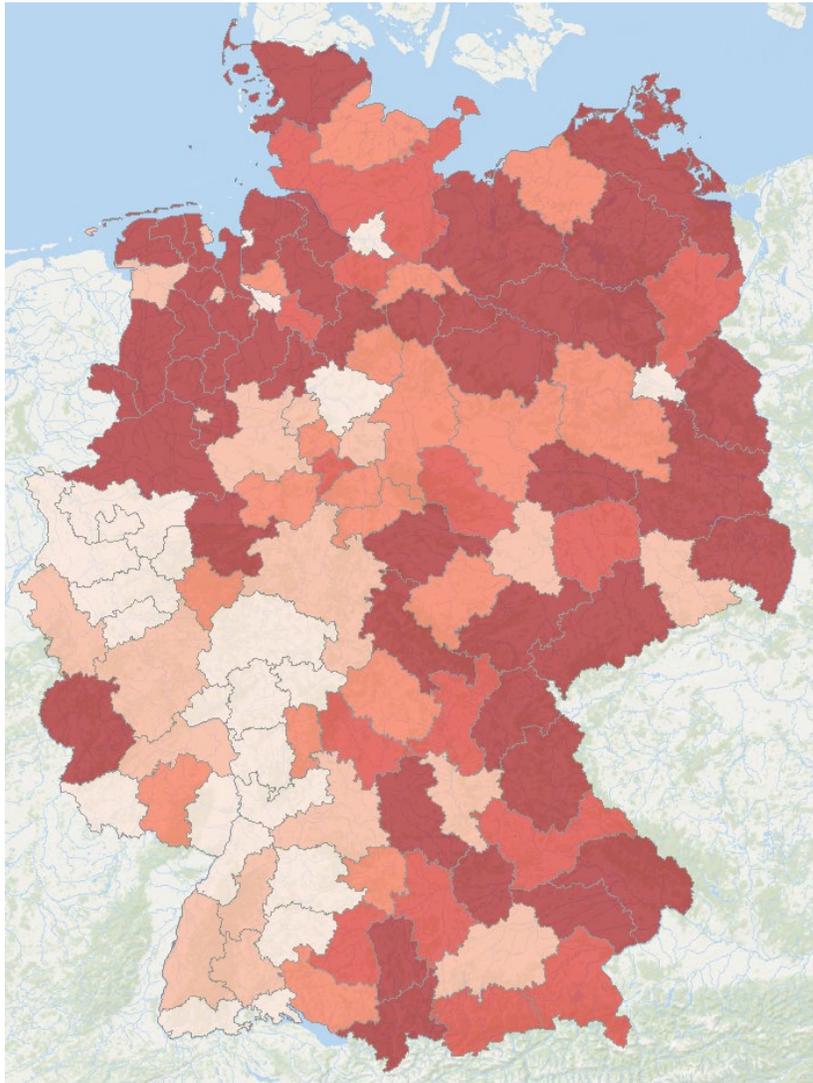


Flächenrechner 2.0 des Umweltbundesamtes

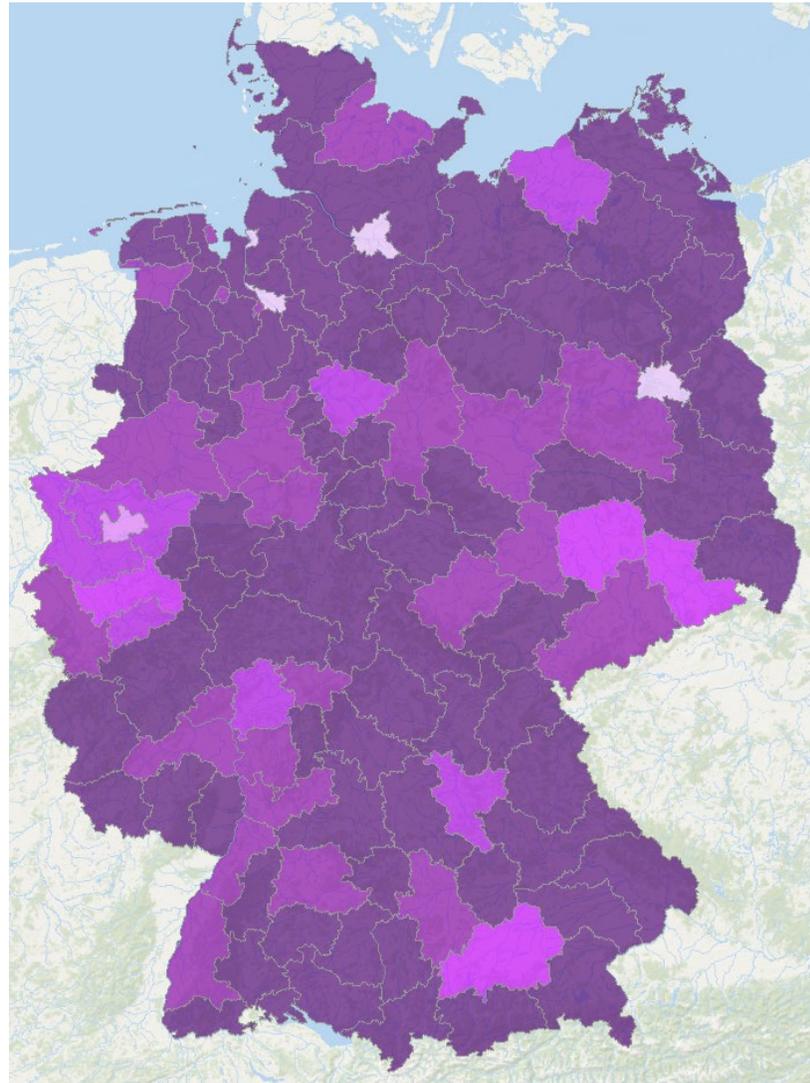
- Ermöglicht eine Auswertung auf Ebene
 - der Bundesrepublik insgesamt
 - der Bundesländer
 - der Planungsregionen der Regionalplanung
 - der Kreise und kreisfreien Städte
 - der Gemeinden

- Entwicklung
 - Konzeption: Büro Gertz Gutsche Rümenapp
 - Technische Umsetzung: Umweltbundesamt

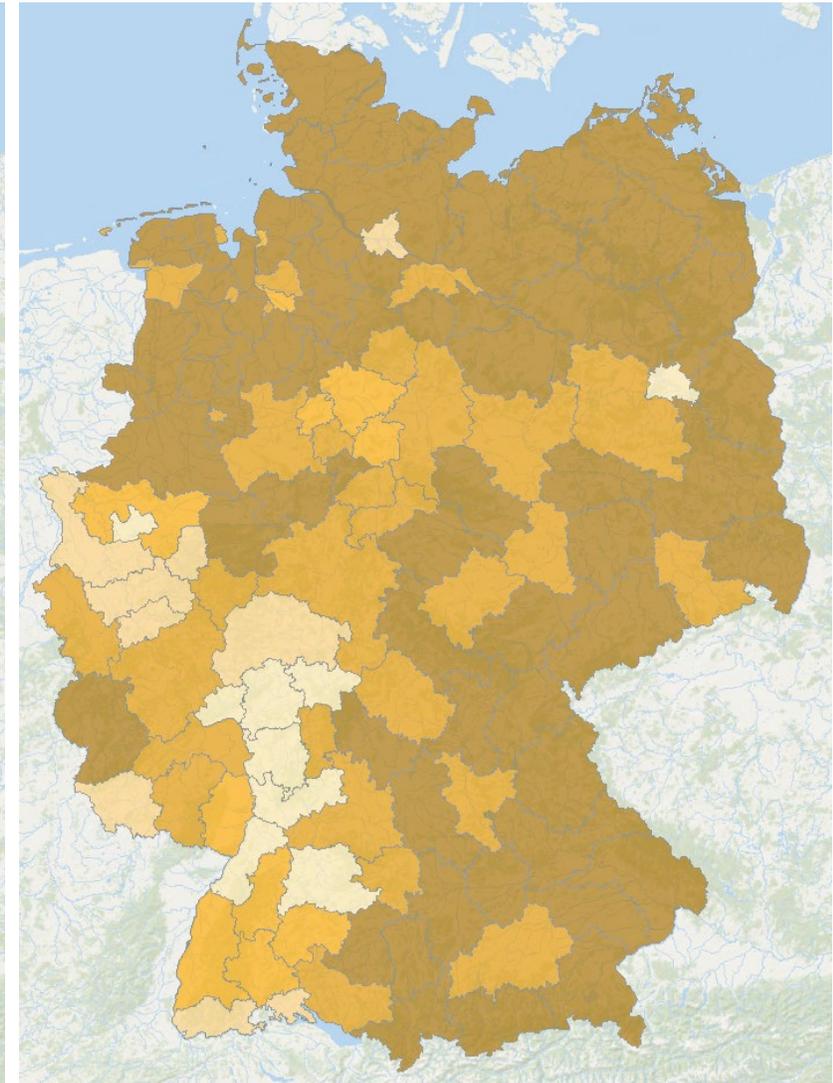
**Bisherige
Flächeninanspruchnahme**
(statistisch bereinigt)



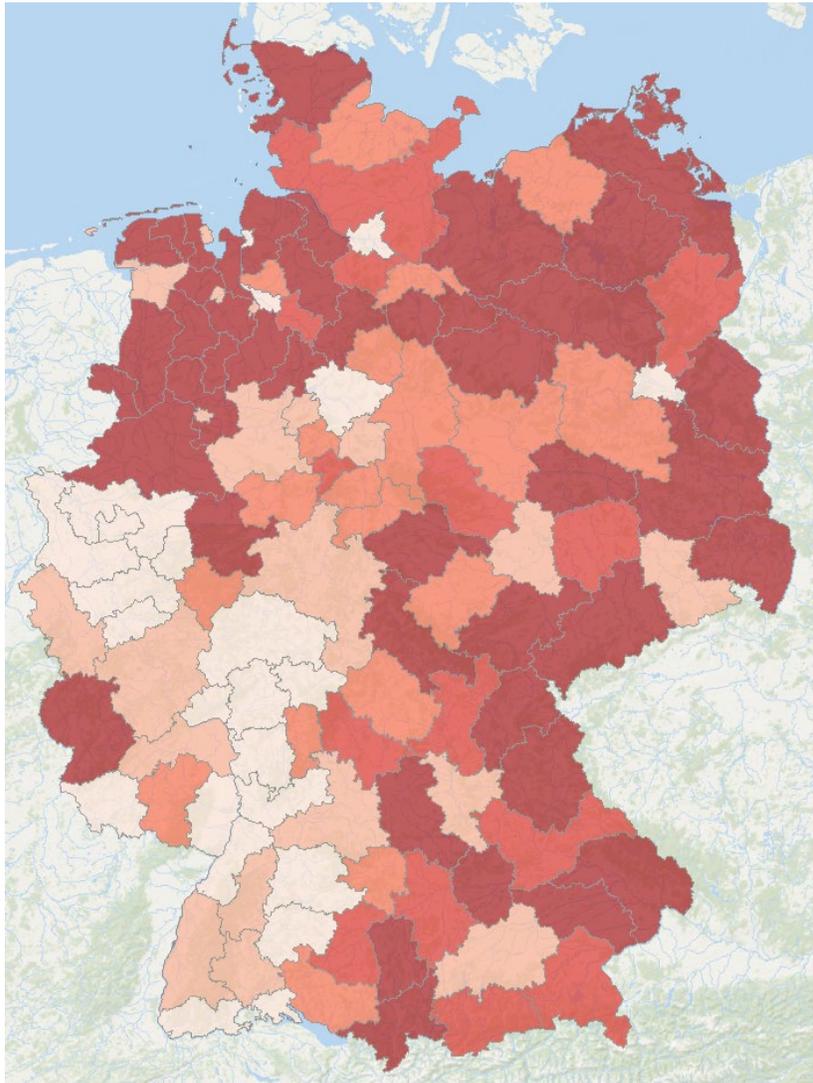
**Vorgeschlagene
Kontingente**
(alternative Pfade)



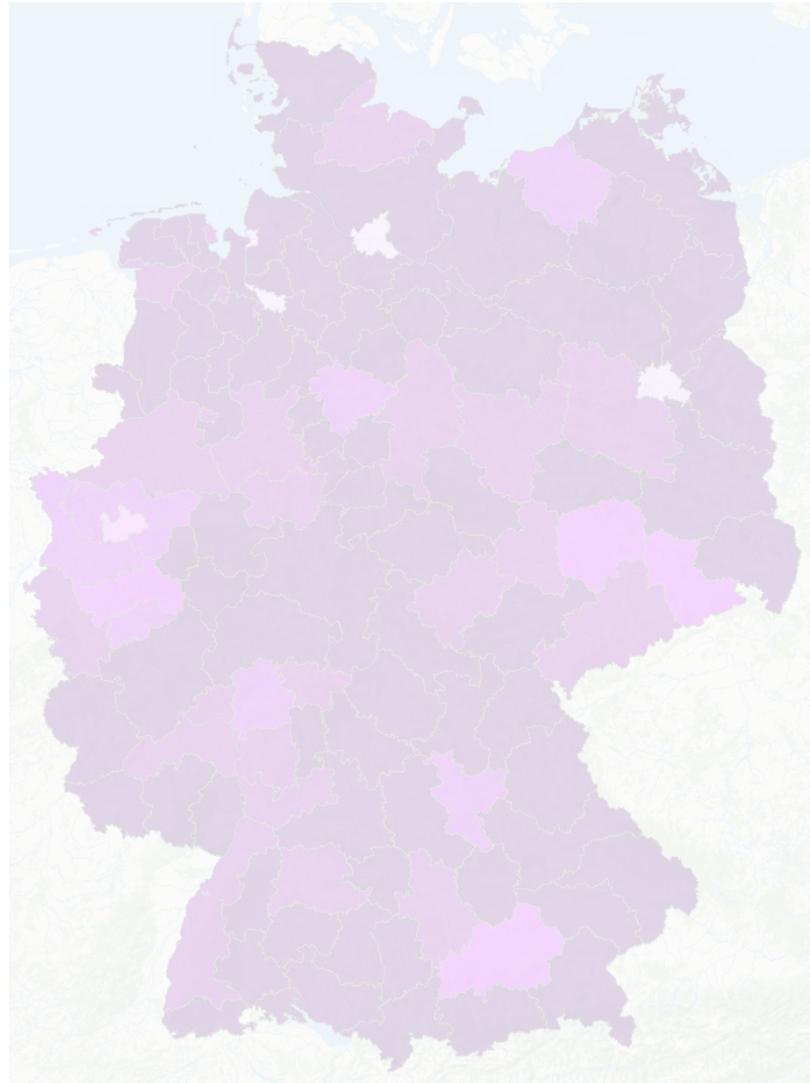
**Reduktionsbedarfe
aus Vergleich: bisherige
Inanspruchnahme vs. Kontingente**



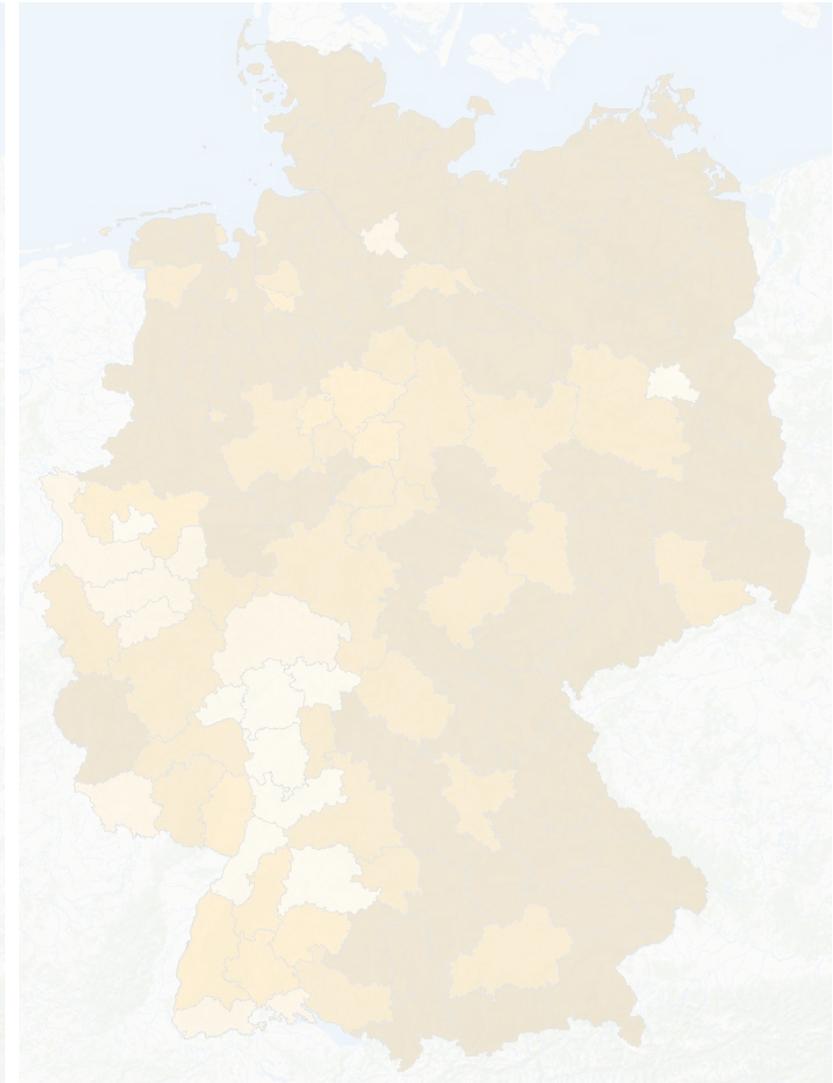
**Bisherige
Flächeninanspruchnahme**
(statistisch bereinigt)



**Vorgeschlagene
Kontingente**
(alternative Pfade)



**Reduktionsbedarfe
aus Vergleich: bisherige
Inanspruchnahme vs. Kontingente**



☰ paderborn

Karte Oberbereich Paderborn

- Bisherige Flächenneuanspruchnahme
- Gemeinden
- Kreise und kreisfreie Städte
- Planungsregionen
- Bundesländer
- Vorgeschlagene Kontingente
- Vergleich: Kontingente und bisherige Inanspruchnahme

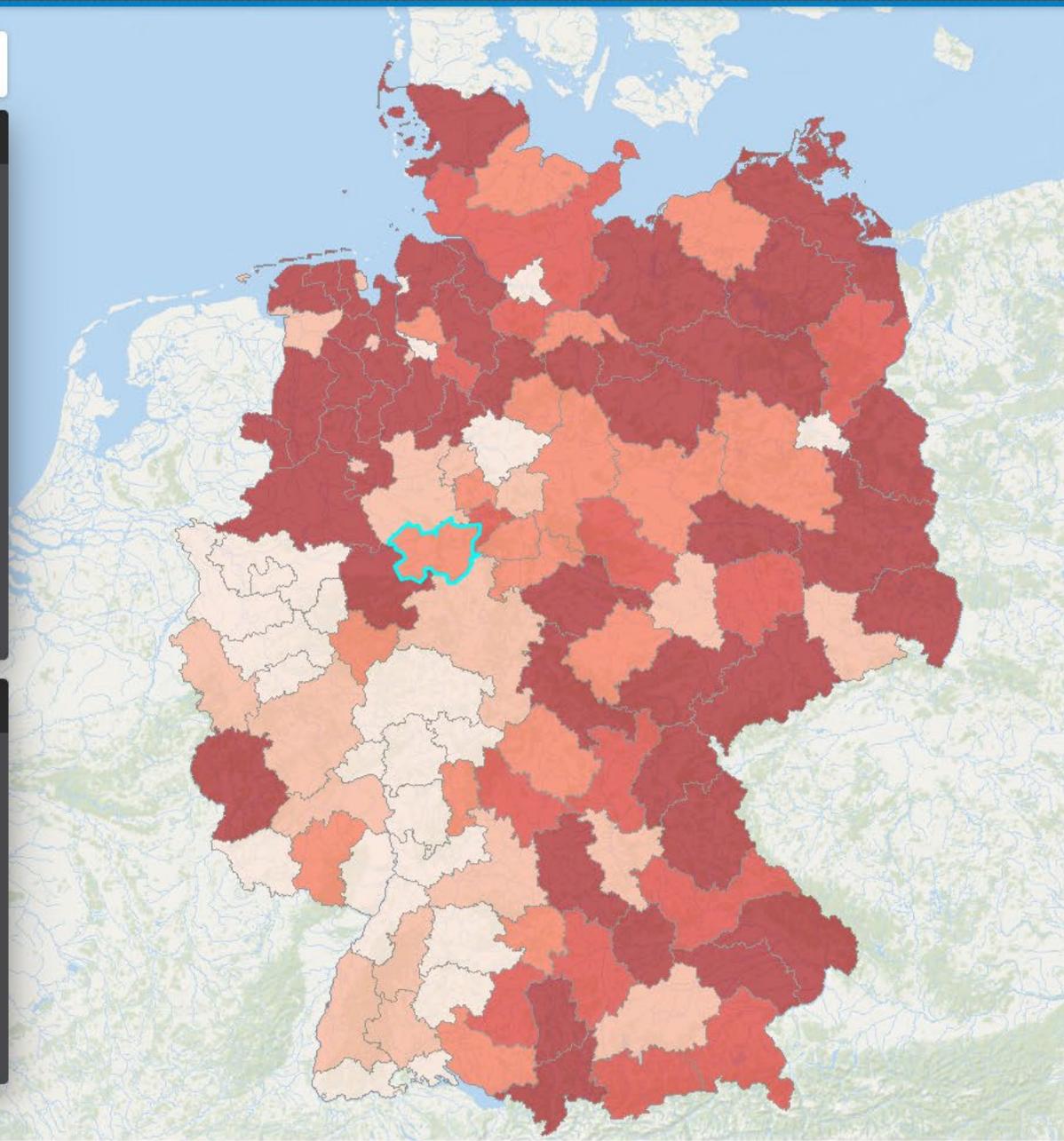
Legende

Bisherige Flächenneuanspruchnahme
Planungsregionen

Zuwachs Siedlungs- und Verkehrsfläche in qm pro Einw. und Jahr (2009-2018, bereinigt)

| | |
|--|-------------------------------|
| ■ | > 5 qm pro Einw. und Jahr |
| ■ | > 4 ≤ 5 qm pro Einw. und Jahr |
| ■ | > 3 ≤ 4 qm pro Einw. und Jahr |
| ■ | > 2 ≤ 3 qm pro Einw. und Jahr |
| ■ | ≤ 2 qm pro Einw. und Jahr |

100 km



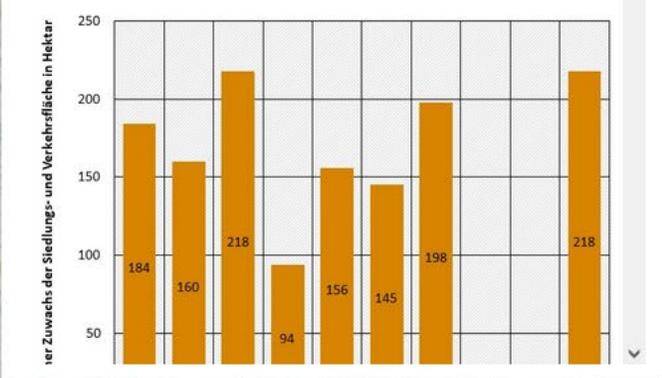
🔍 Zoomen auf

Bisherige Flächenneuanspruchnahme

- Betrachtungsgebiet: Planungsregion Oberbereich Paderborn

| | |
|--|--|
| Anzahl der Einwohner (31.12.2018) | 447.557 |
| Mittlere Flächenneuanspruchnahme pro Jahr [ha/Jahr] | 171,6 |
| Mittlere Flächenneuanspruchnahme pro Tag [ha/Tag] | 0,5 |
| Mittlere Flächenneuanspruchnahme pro Jahr und Einwohner (bereinigt) [qm /Jahr und Einw.] | 3,8 |
| Auswertungszeitraum | 2009-2018 (auf Basis Flächenstatistik 2008-2018) |
| Darin nicht enthaltene Einzeljahre | 2016, 2017 |
| Grund des Ausschlusses | zu viele fehlende Einzelwerte der Gemeinden |

- Flächeninanspruchnahme in den zurückliegenden Jahren



☰ paderborn ✕

Karte: Oberbereich Paderborn ✕

- Bisherige Flächenneuanspruchnahme
- Gemeinden
- Kreise und kreisfreie Städte
- Planungsregionen
- Bundesländer
- Vorgeschlagene Kontingente
- Vergleich: Kontingente und bisherige Inanspruchnahme

Legende ✕

Bisherige Flächenneuanspruchnahme

Planungsregionen

Zuwachs Siedlungs- und Verkehrsfläche in qm pro Einw. und Jahr (2009-2018, bereinigt)

- > 5 qm pro Einw. und Jahr
- > 4 <= 5 qm pro Einw. und Jahr
- > 3 <= 4 qm pro Einw. und Jahr
- > 2 <= 3 qm pro Einw. und Jahr
- <= 2 qm pro Einw. und Jahr

100 km

Bisherige Flächenneuanspruchnahme

- Betrachtungsgebiet: Planungsregion Oberbereich Paderborn

| | |
|--|--|
| Anzahl der Einwohner (31.12.2018) | 447.557 |
| Mittlere Flächenneuanspruchnahme pro Jahr [ha/Jahr] | 171,6 |
| Mittlere Flächenneuanspruchnahme pro Tag [ha/Tag] | 0,5 |
| Mittlere Flächenneuanspruchnahme pro Jahr und Einwohner (bereinigt) [qm /Jahr und Einw.] | 3,8 |
| Auswertungszeitraum | 2009-2018 (auf Basis Flächenstatistik 2008-2018) |
| Darin nicht enthaltene Einzeljahre | 2016, 2017 |
| Grund des Ausschlusses | zu viele fehlende Einzelwerte der Gemeinden |

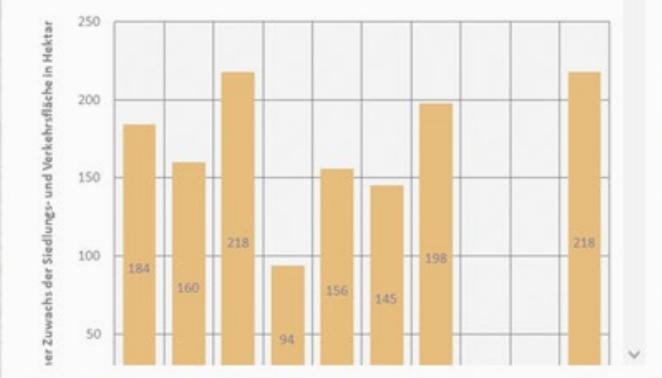
🔍 Zoomen auf

Bisherige Flächenneuanspruchnahme ✕

- Betrachtungsgebiet: Planungsregion Oberbereich Paderborn

| | |
|--|--|
| Anzahl der Einwohner (31.12.2018) | 447.557 |
| Mittlere Flächenneuanspruchnahme pro Jahr [ha/Jahr] | 171,6 |
| Mittlere Flächenneuanspruchnahme pro Tag [ha/Tag] | 0,5 |
| Mittlere Flächenneuanspruchnahme pro Jahr und Einwohner (bereinigt) [qm /Jahr und Einw.] | 3,8 |
| Auswertungszeitraum | 2009-2018 (auf Basis Flächenstatistik 2008-2018) |
| Darin nicht enthaltene Einzeljahre | 2016, 2017 |
| Grund des Ausschlusses | zu viele fehlende Einzelwerte der Gemeinden |

- Flächeninanspruchnahme in den zurückliegenden Jahren



Oberbereich Paderborn

Karteninhalt

- Bisherige Flächenneuanspruchnahme
- Gemeinden
- Kreise und kreisfreie Städte
- Planungsregionen
- Bundesländer
- Vorgeschlagene Kontingente
- Vergleich: Kontingente und bisherige Inanspruchnahme

Legende

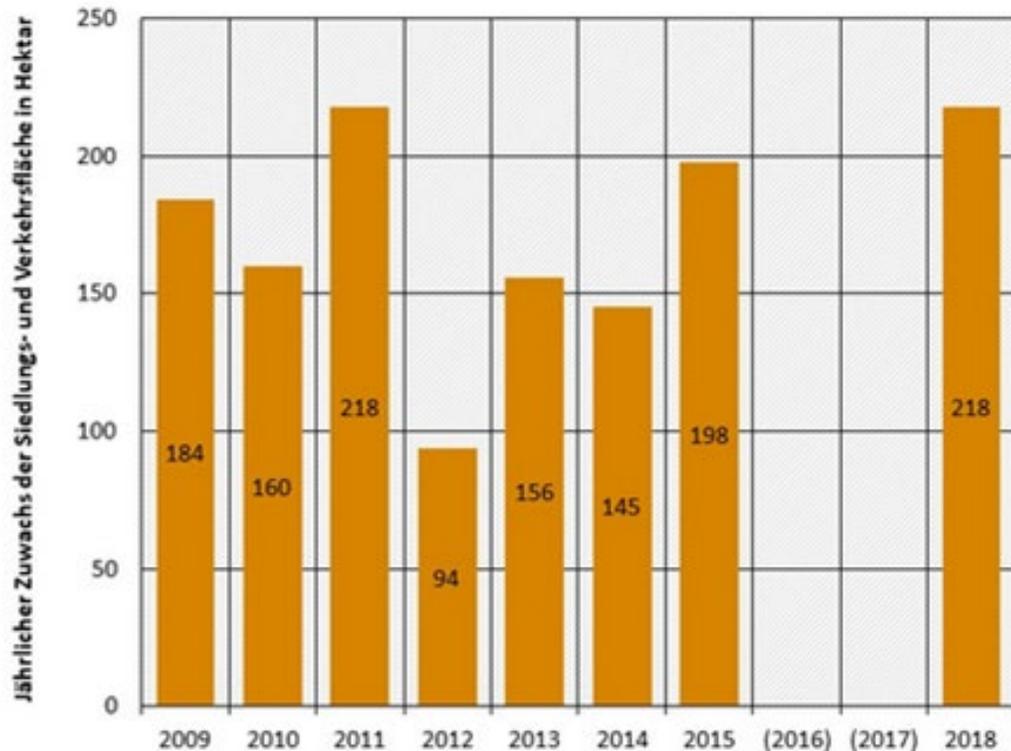
Bisherige Flächenneuanspruchnahme

Planungsregionen

Zuwachs Siedlungs- und Verkehrsfläche in qm pro Einw. und Jahr (2009-2018, bereinigt)

- > 5 qm pro Einw. und Jahr
- > 4 <= 5 qm pro Einw. und Jahr
- > 3 <= 4 qm pro Einw. und Jahr
- > 2 <= 3 qm pro Einw. und Jahr
- <= 2 qm pro Einw. und Jahr

- Flächeninanspruchnahme in den zurückliegenden Jahren



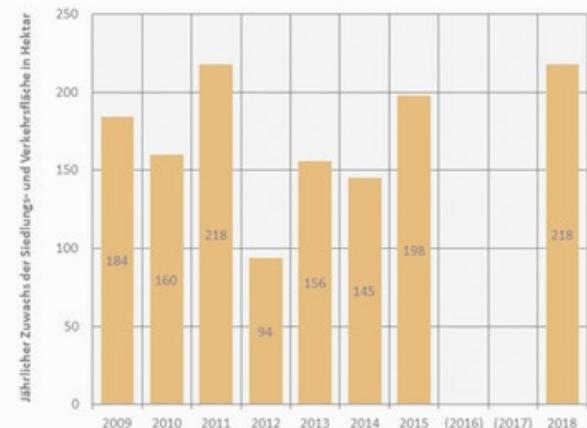
Hinweis: Eingeklammerte Jahre wurden aufgrund methodischer Veränderungen der amtlichen Flächenstatistik ausgeklammert. Diese Jahre sind auch nicht in die vorstehenden Mittelwerte "pro Jahr" bzw. "pro Tag" bzw. die in der Deutschlandkarte gezeigten Werte eingeflossen. Die Werte für Gebietskörperschaften oberhalb der Gemeindeebene enthalten z.T. Schätzungen.

Zoomen auf

Bisherige Flächenneuanspruchnahme

| | |
|--|--|
| [ha/Tag] | 3,8 |
| Mittlere Flächenneuanspruchnahme pro Jahr und Einwohner (bereinigt) [qm /Jahr und Einw.] | 3,8 |
| Auswertungszeitraum | 2009-2018 (auf Basis Flächenstatistik 2008-2018) |
| Darin nicht enthaltene Einzeljahre | 2016, 2017 |
| Grund des Ausschlusses | zu viele fehlende Einzelwerte der Gemeinden |

- Flächeninanspruchnahme in den zurückliegenden Jahren



Hinweis: Eingeklammerte Jahre wurden aufgrund methodischer Veränderungen der amtlichen Flächenstatistik ausgeklammert. Diese Jahre sind auch nicht in die vorstehenden Mittelwerte "pro Jahr" bzw. "pro Tag" bzw. die in der Deutschlandkarte gezeigten Werte eingeflossen. Die Werte für Gebietskörperschaften oberhalb der Gemeindeebene enthalten z.T. Schätzungen.

Planungsregion suchen...

Karteninhalt

- Bisherige Flächenneuanspruchnahme
- Gemeinden
- Kreise und kreisfreie Städte
- Planungsregionen
- Bundesländer
- Vorgeschlagene Kontingente
- Vergleich: Kontingente und bisherige Inanspruchnahme

Legende

Bisherige Flächenneuanspruchnahme

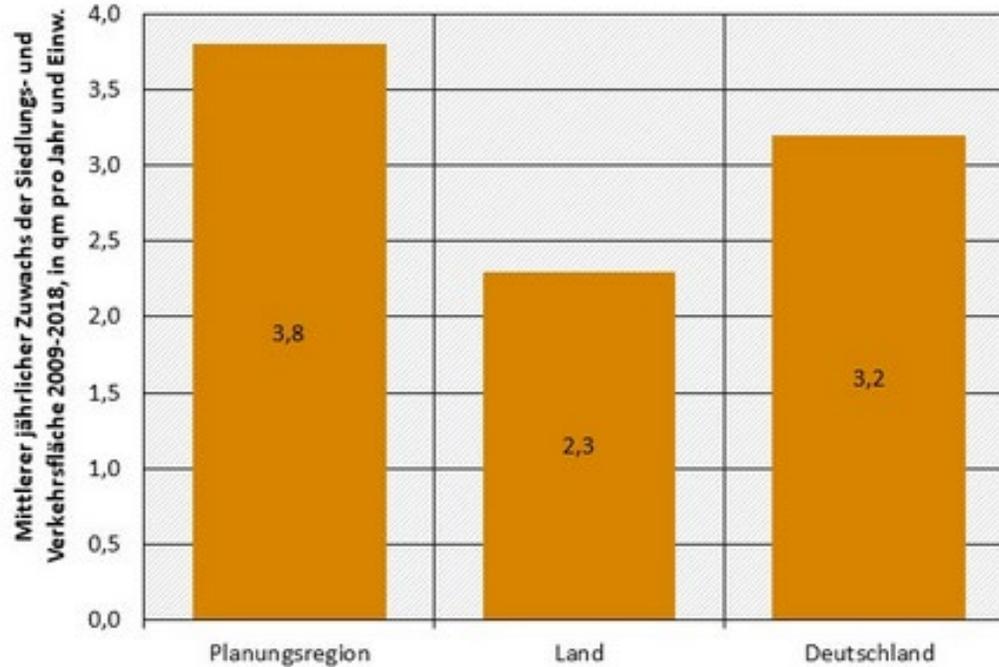
Planungsregionen

Zuwachs Siedlungs- und Verkehrsfläche in qm pro Einw. und Jahr (2009-2018, bereinigt)

- > 5 qm pro Einw. und Jahr
- > 4 <= 5 qm pro Einw. und Jahr
- > 3 <= 4 qm pro Einw. und Jahr
- > 2 <= 3 qm pro Einw. und Jahr
- <= 2 qm pro Einw. und Jahr

100 km

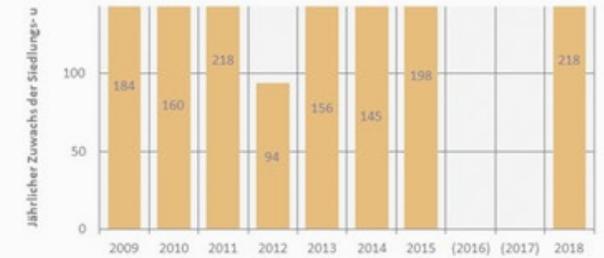
- Vergleich mit höheren administrativen Gebietseinheiten



| | | |
|-----------------------|-----------------------|-----------------|
| Planungsregion | Oberbereich Paderborn | 3,8 qm/Ew./Jahr |
| Land | Nordrhein-Westfalen | 2,3 qm/Ew./Jahr |
| Deutschland | Deutschland | 3,2 qm/Ew./Jahr |

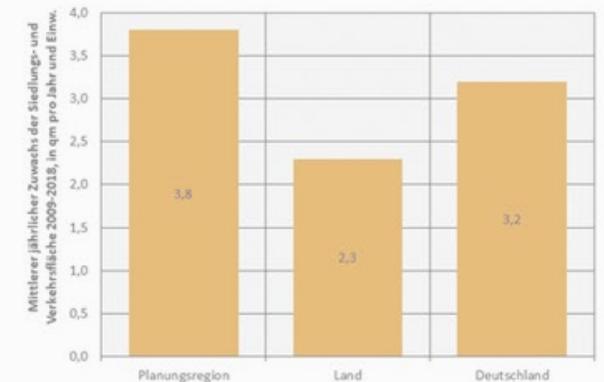
Zoomen auf

Bisherige Flächenneuanspruchnahme



Hinweis: Eingeklammerte Jahre wurden aufgrund methodischer Veränderungen der amtlichen Flächenstatistik ausgeklammert. Diese Jahre sind auch nicht in die vorstehenden Mittelwerte "pro Jahr" bzw. "pro Tag" bzw. die in der Deutschlandkarte gezeigten Werte eingeflossen. Die Werte für Gebietskörperschaften oberhalb der Gemeindeebene enthalten z.T. Schätzungen.

- Vergleich mit höheren administrativen Gebietseinheiten



| | | |
|-----------------------|-----------------------|-----------------|
| Planungsregion | Oberbereich Paderborn | 3,8 qm/Ew./Jahr |
| Land | Nordrhein-Westfalen | 2,3 qm/Ew./Jahr |
| Deutschland | Deutschland | 3,2 qm/Ew./Jahr |

☰ Brakel ✕

Karteninhalt ✕

- Bisherige Flächenneuanspruchnahme
- Gemeinden
- Kreise und kreisfreie Städte
- Planungsregionen
- Bundesländer
- Vorgeschlagene Kontingente
- Vergleich: Kontingente und bisherige Inanspruchnahme

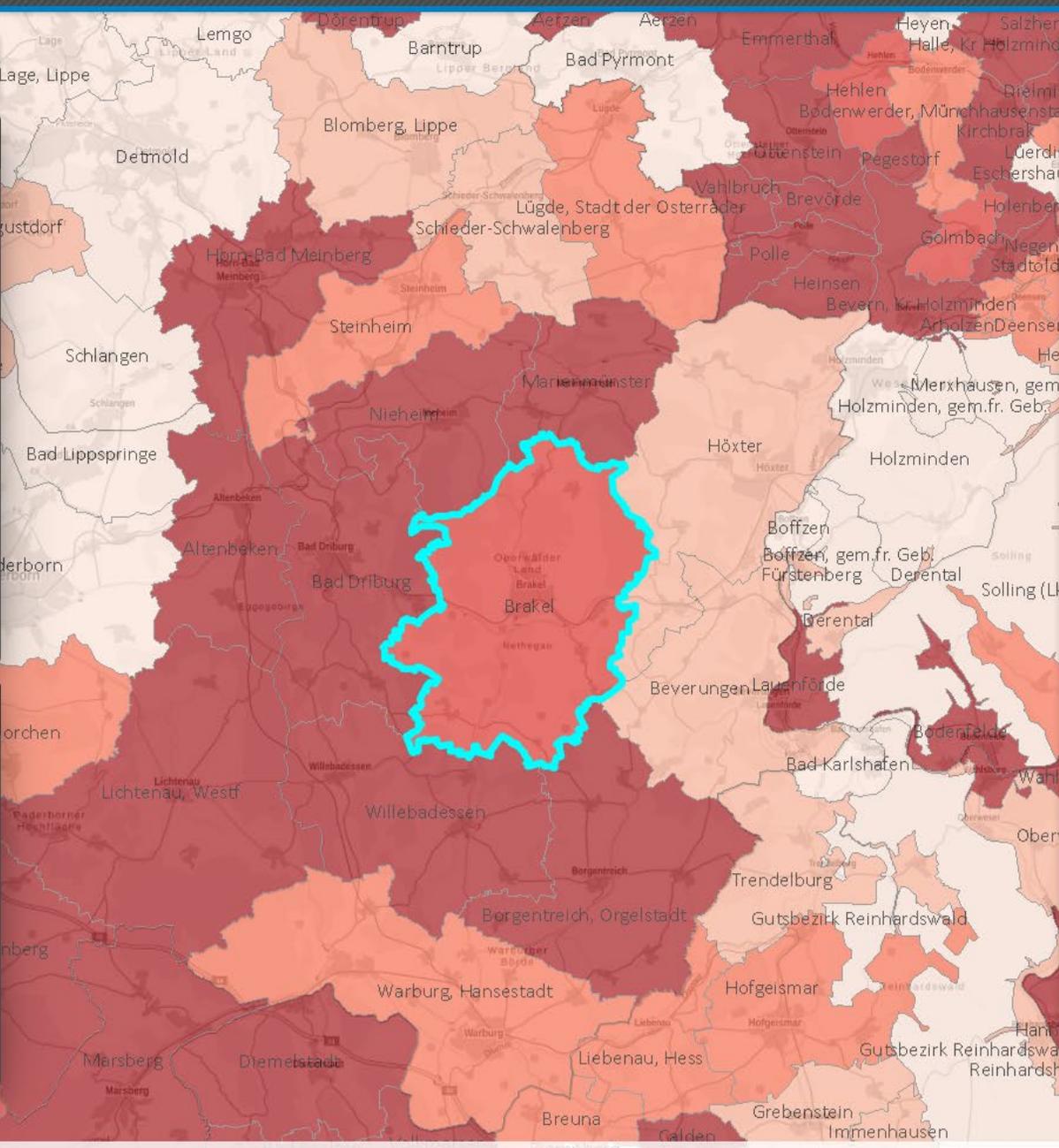
Legende ✕

Bisherige Flächenneuanspruchnahme

Gemeinden

Zuwachs Siedlungs- und Verkehrsfläche in qm pro Einw. und Jahr (2009-2018, bereinigt)

- > 5 qm pro Einw. und Jahr
- > 4 <= 5 qm pro Einw. und Jahr
- > 3 <= 4 qm pro Einw. und Jahr
- > 2 <= 3 qm pro Einw. und Jahr
- <= 2 qm pro Einw. und Jahr

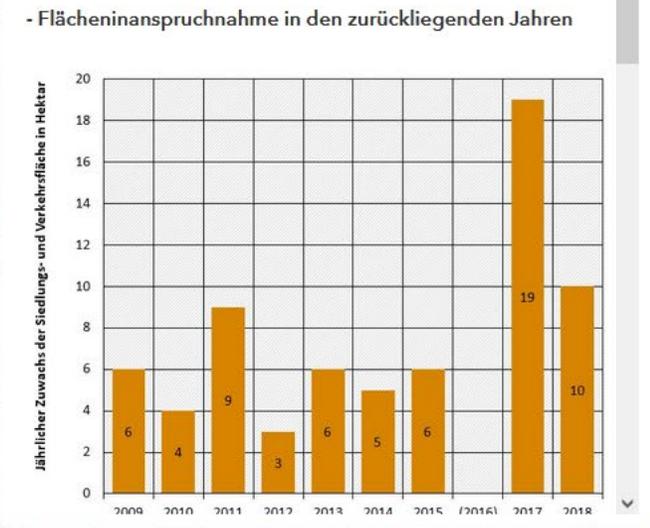


🔍 Zoomen auf

Bisherige Flächenneuanspruchnahme ✕

- Betrachtungsgebiet: Gemeinde Brakel

| | |
|--|--|
| Anzahl der Einwohner (31.12.2018) | 16.270 |
| Mittlere Flächenneuanspruchnahme pro Jahr [ha/Jahr] | 7,6 |
| Mittlere Flächenneuanspruchnahme pro Tag [ha/Tag] | 0,021 |
| Mittlere Flächenneuanspruchnahme pro Jahr und Einwohner (bereinigt) [qm /Jahr und Einw.] | 4,6 |
| Auswertungszeitraum | 2009-2018 (auf Basis Flächenstatistik 2008-2018) |
| Darin nicht enthaltene Einzeljahre | 2016 |
| Grund des Ausschlusses | Methodikänderungen der Flächenstatistik |



6 km

Brakel

Karteninhalt

- Bisherige Flächenneuanspruchnahme
- Gemeinden
- Kreise und kreisfreie Städte
- Planungsregionen
- Bundesländer
- Vorgeschlagene Kontingente
- Vergleich: Kontingente und bisherige Inanspruchnahme

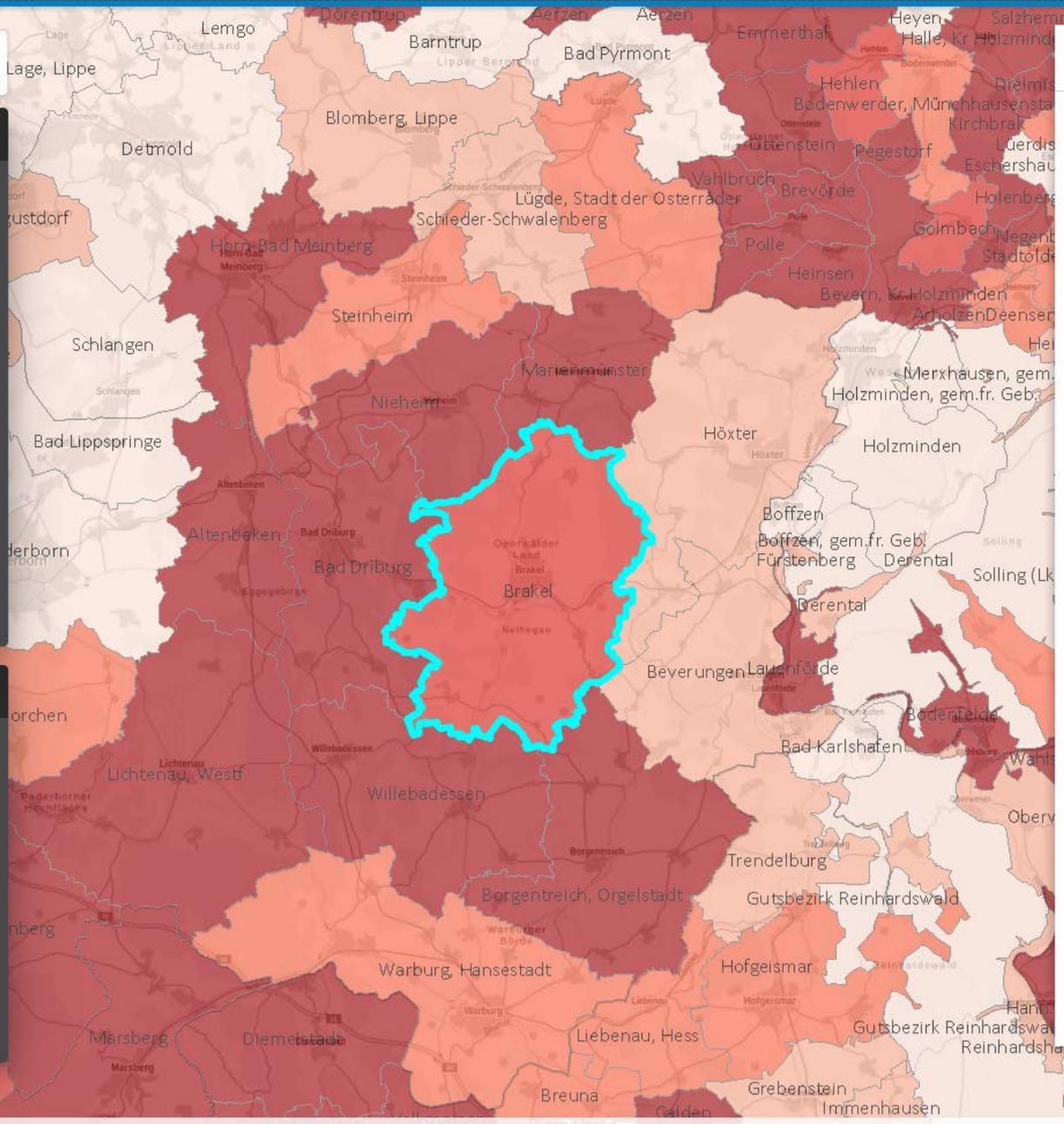
Legende

Bisherige Flächenneuanspruchnahme

Gemeinden

Zuwachs Siedlungs- und Verkehrsfläche in qm pro Einw. und Jahr (2009-2018, bereinigt)

- > 5 qm pro Einw. und Jahr
- > 4 <= 5 qm pro Einw. und Jahr
- > 3 <= 4 qm pro Einw. und Jahr
- > 2 <= 3 qm pro Einw. und Jahr
- <= 2 qm pro Einw. und Jahr

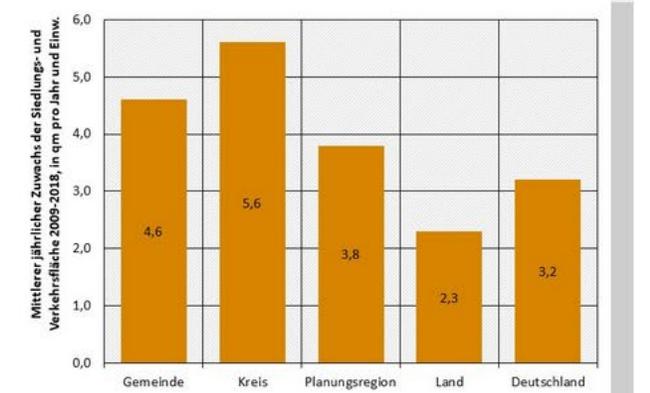


Zoomen auf



Hinweis: Eingeklammerte Jahre wurden aufgrund methodischer Veränderungen der amtlichen Flächenstatistik ausgeklammert. Diese Jahre sind auch nicht in die vorstehenden Mittelwerte "pro Jahr" bzw. "pro Tag" bzw. die in der Deutschlandkarte gezeigten Werte eingeflossen.

- Vergleich mit höheren administrativen Gebietseinheiten



| | | |
|-----------------------|-----------------------|-----------------|
| Gemeinde | Brakel | 4,6 qm/Ew./Jahr |
| Kreis | Höxter, Kreis | 5,6 qm/Ew./Jahr |
| Planungsregion | Oberbereich Paderborn | 3,8 qm/Ew./Jahr |
| Bundesland | Nordrhein-Westfalen | 2,3 qm/Ew./Jahr |
| Deutschland | Deutschland | 3,2 qm/Ew./Jahr |

Brakel

Karteninhalt

- Bisherige Flächenneuinanspruchnahme
- Gemeinden
- Kreise und kreisfreie Städte
- Planungsregionen
- Bundesländer
- Vorgeschlagene Kontingente
- Vergleich: Kontingente und bisherige Inanspruchnahme

Legende

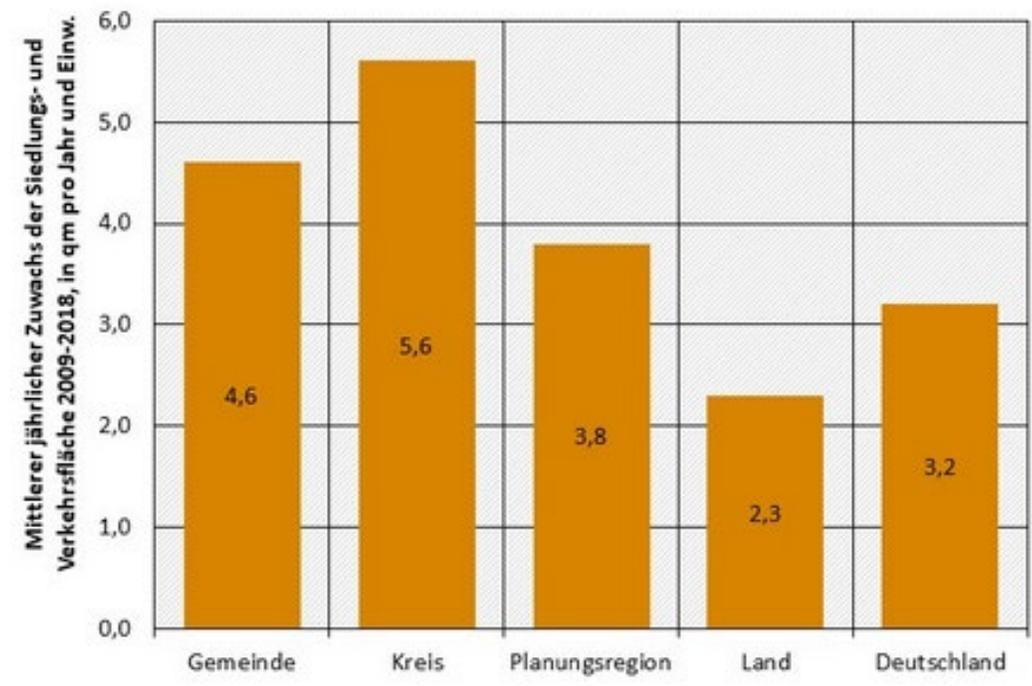
Bisherige Flächenneuinanspruchnahme

Gemeinden

Zuwachs Siedlungs- und Verkehrsfläche in qm pro Einw. und Jahr (2009-2018, bereinigt)

- > 5 qm pro Einw. und Jahr
- > 4 <= 5 qm pro Einw. und Jahr
- > 3 <= 4 qm pro Einw. und Jahr
- > 2 <= 3 qm pro Einw. und Jahr
- <= 2 qm pro Einw. und Jahr

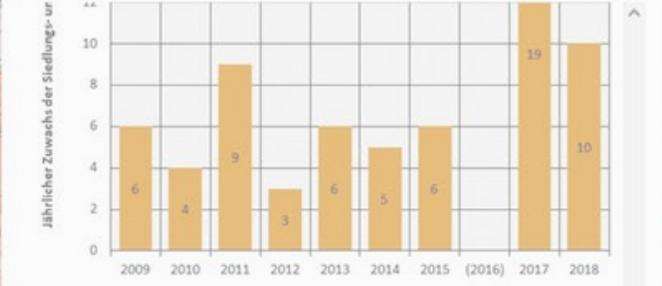
- Vergleich mit höheren administrativen Gebietseinheiten



| | | |
|-----------------------|-----------------------|-----------------|
| Gemeinde | Brakel | 4,6 qm/Ew./Jahr |
| Kreis | Höxter, Kreis | 5,6 qm/Ew./Jahr |
| Planungsregion | Oberbereich Paderborn | 3,8 qm/Ew./Jahr |
| Bundesland | Nordrhein-Westfalen | 2,3 qm/Ew./Jahr |
| Deutschland | Deutschland | 3,2 qm/Ew./Jahr |

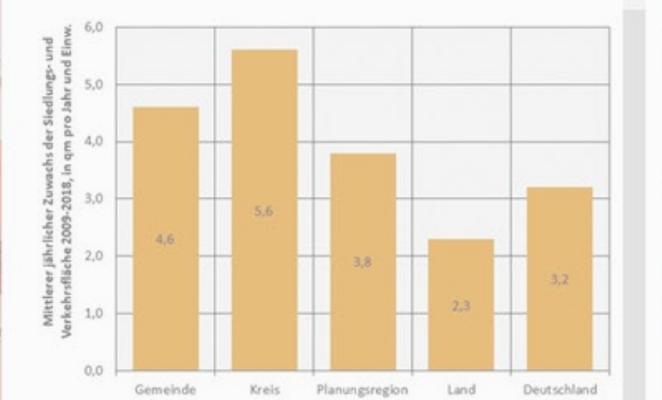
Zoomen auf

Bisherige Flächenneuinanspruchnahme



Hinweis: Eingeklammerte Jahre wurden aufgrund methodischer Veränderungen der amtlichen Flächenstatistik ausgeklammert. Diese Jahre sind auch nicht in die vorstehenden Mittelwerte "pro Jahr" bzw. "pro Tag" bzw. die in der Deutschlandkarte gezeigten Werte eingeflossen.

- Vergleich mit höheren administrativen Gebietseinheiten

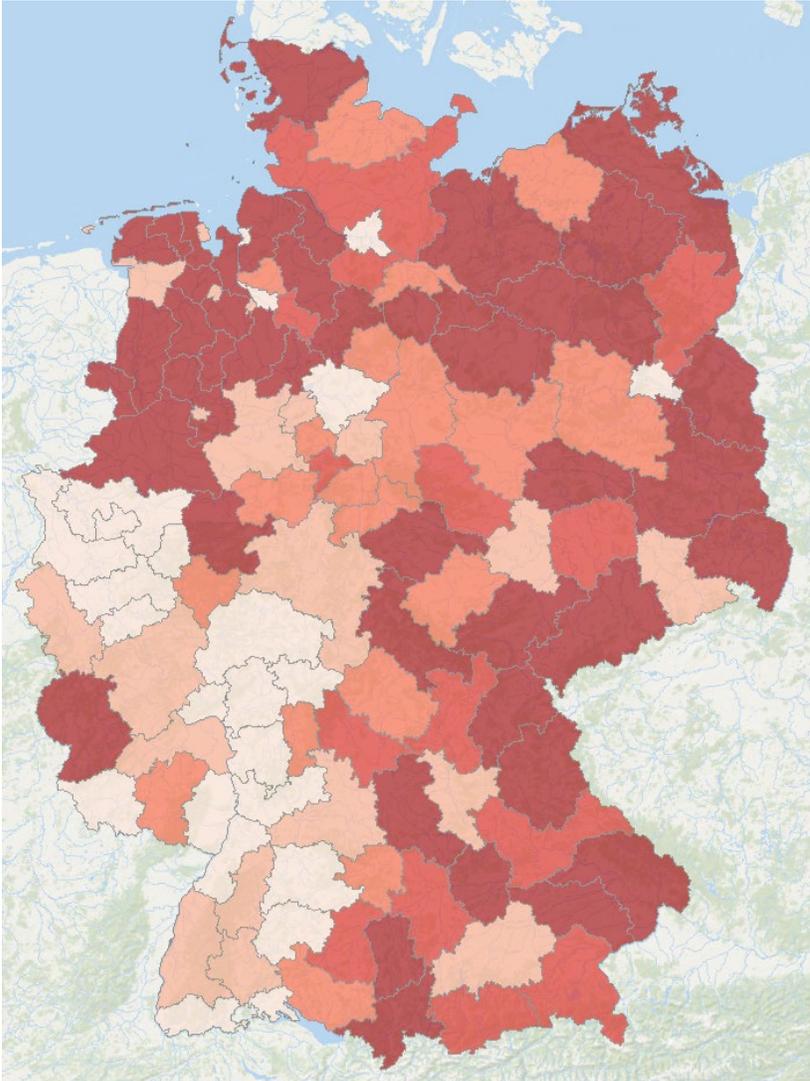


| | | |
|-----------------------|-----------------------|-----------------|
| Gemeinde | Brakel | 4,6 qm/Ew./Jahr |
| Kreis | Höxter, Kreis | 5,6 qm/Ew./Jahr |
| Planungsregion | Oberbereich Paderborn | 3,8 qm/Ew./Jahr |
| Bundesland | Nordrhein-Westfalen | 2,3 qm/Ew./Jahr |
| Deutschland | Deutschland | 3,2 qm/Ew./Jahr |

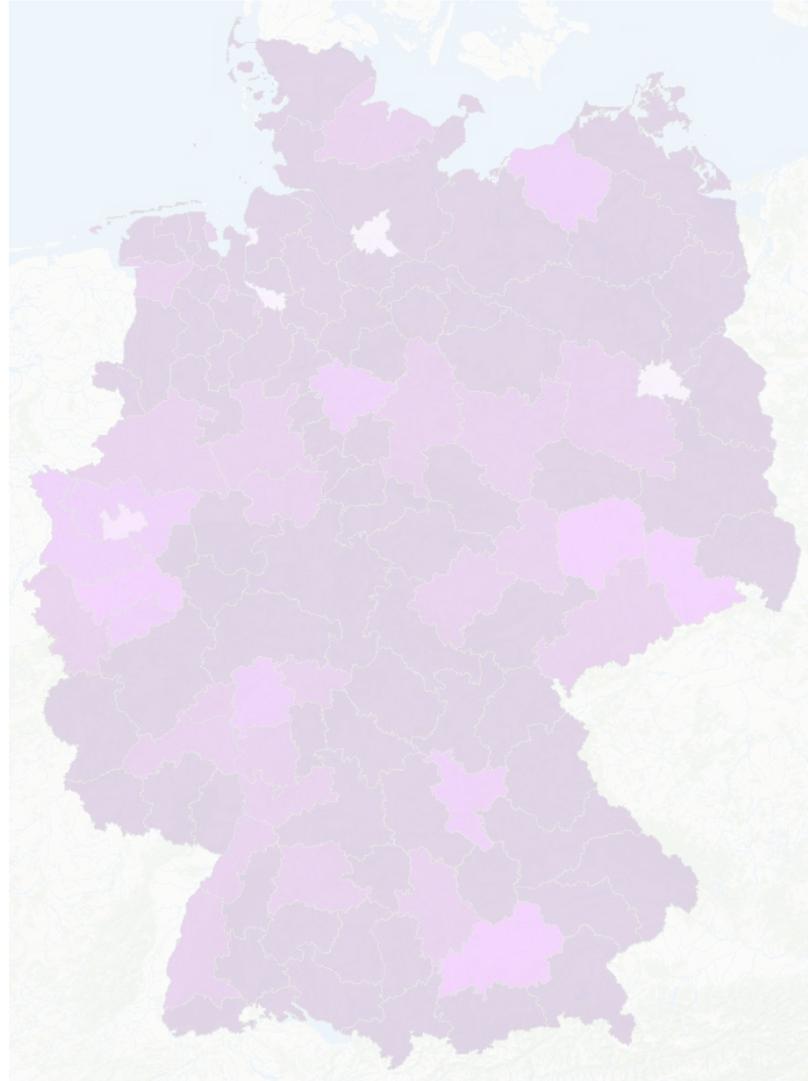
Datengrundlage „Bisherige Flächeninanspruchnahme“

- Flächenstatistik auf Gemeindeebene (Regionalstatistik)
- 2008-2018
- Händische Bereinigung um
 - negative Werte
 - Übergang von 2015 auf 2016 (bundesweite Umstellung der Erfassungsmethodik)
 - auffällige Einzelwerte ohne sichtbare Projektentsprechung (i.d.R. statistische Bereinigungen durch Neuvermessungen oder sukzessive Umsetzungen von Methodikveränderungen)
- Hochrechnung der bereinigten gemeindlichen Einzelwerte auf die höheren Gebietseinheiten (Landkreise, Planungsregionen, Bundesländer, Bundesrepublik)

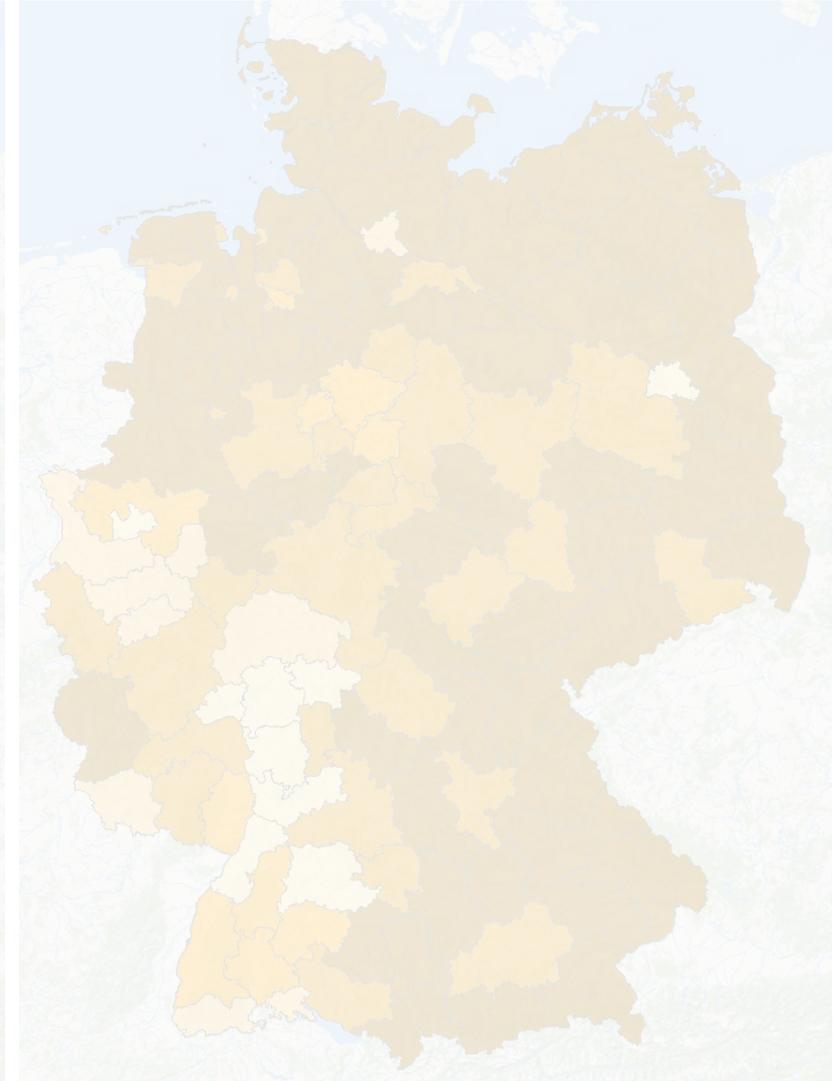
**Bisherige
Flächeninanspruchnahme**
(statistisch bereinigt)



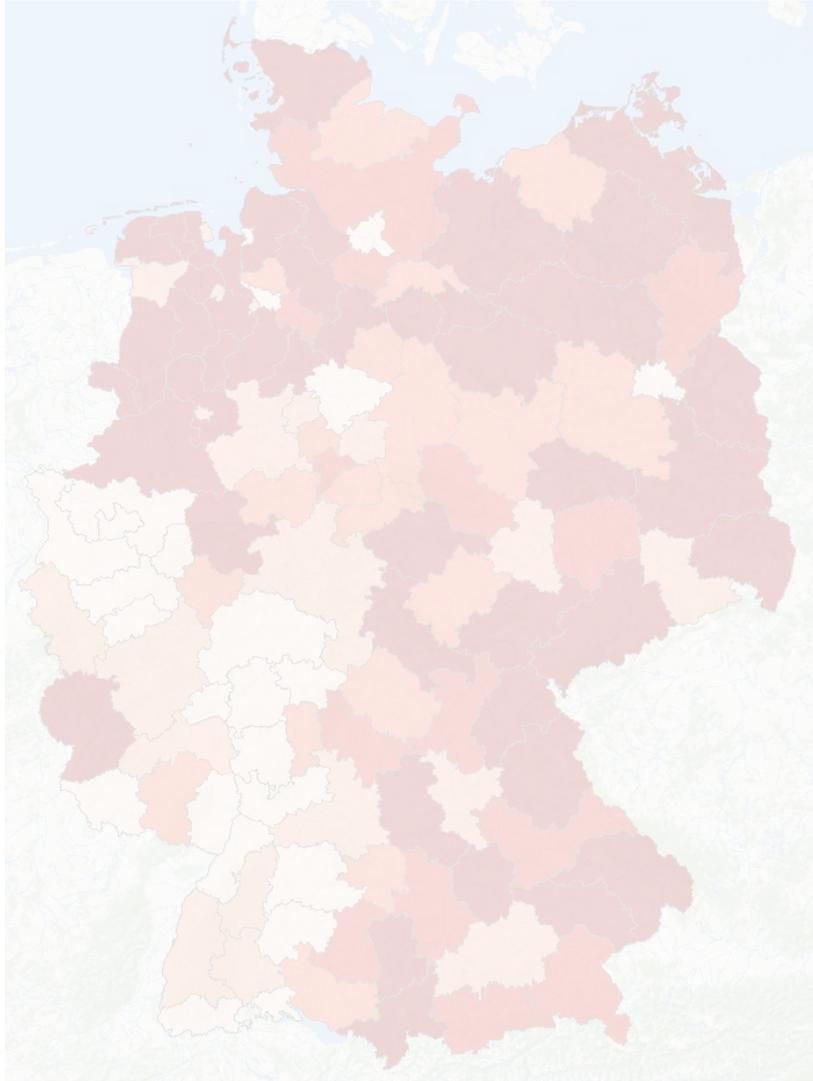
**Vorgeschlagene
Kontingente**
(alternative Pfade)



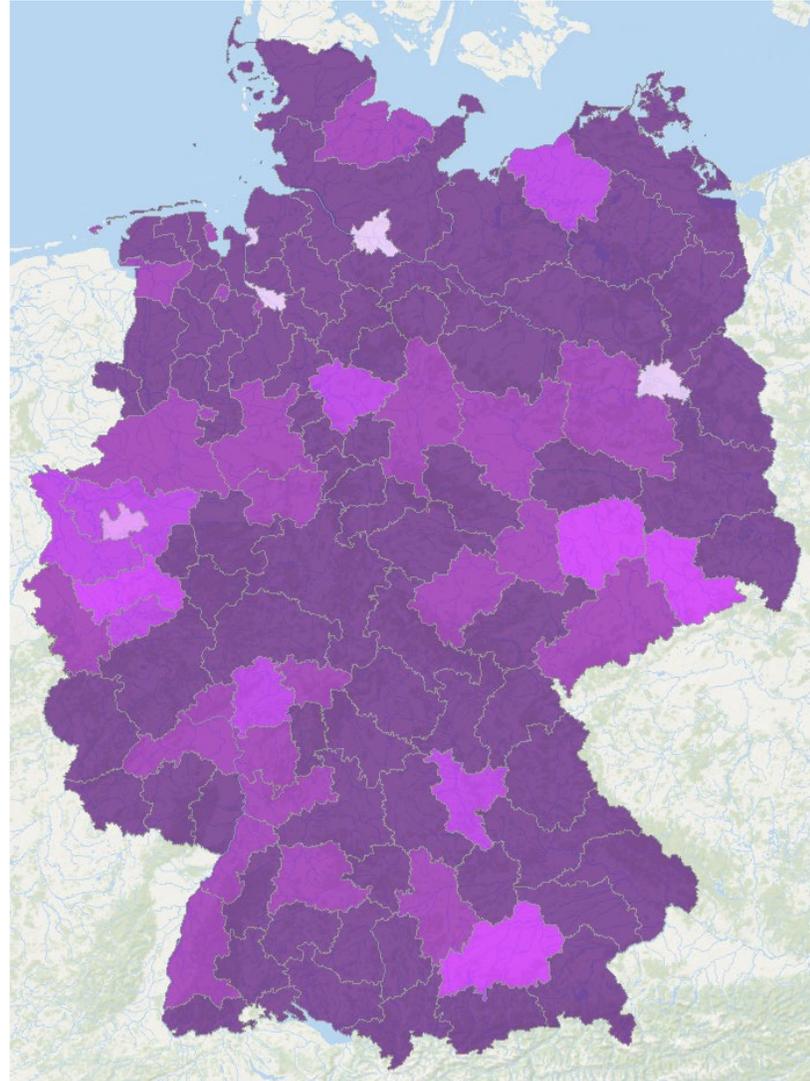
**Reduktionsbedarfe
aus Vergleich: bisherige
Inanspruchnahme vs. Kontingente**



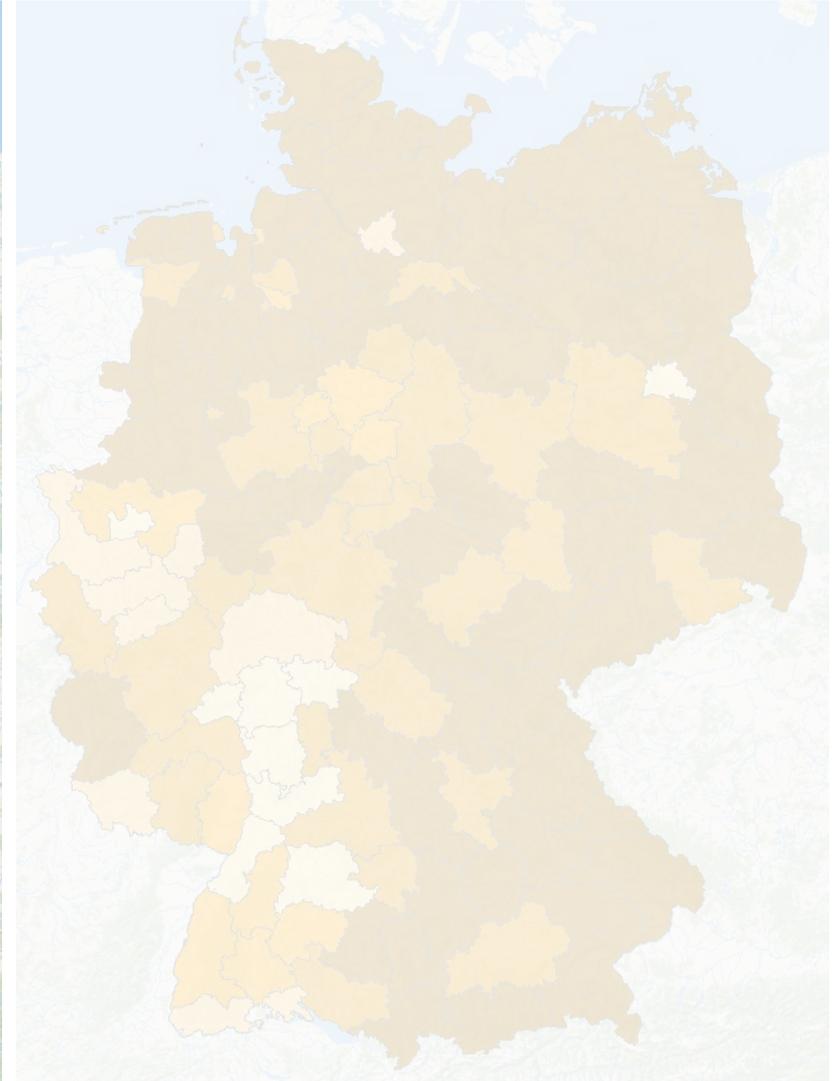
**Bisherige
Flächeninanspruchnahme**
(statistisch bereinigt)



**Vorgeschlagene
Kontingente**
(alternative Pfade)

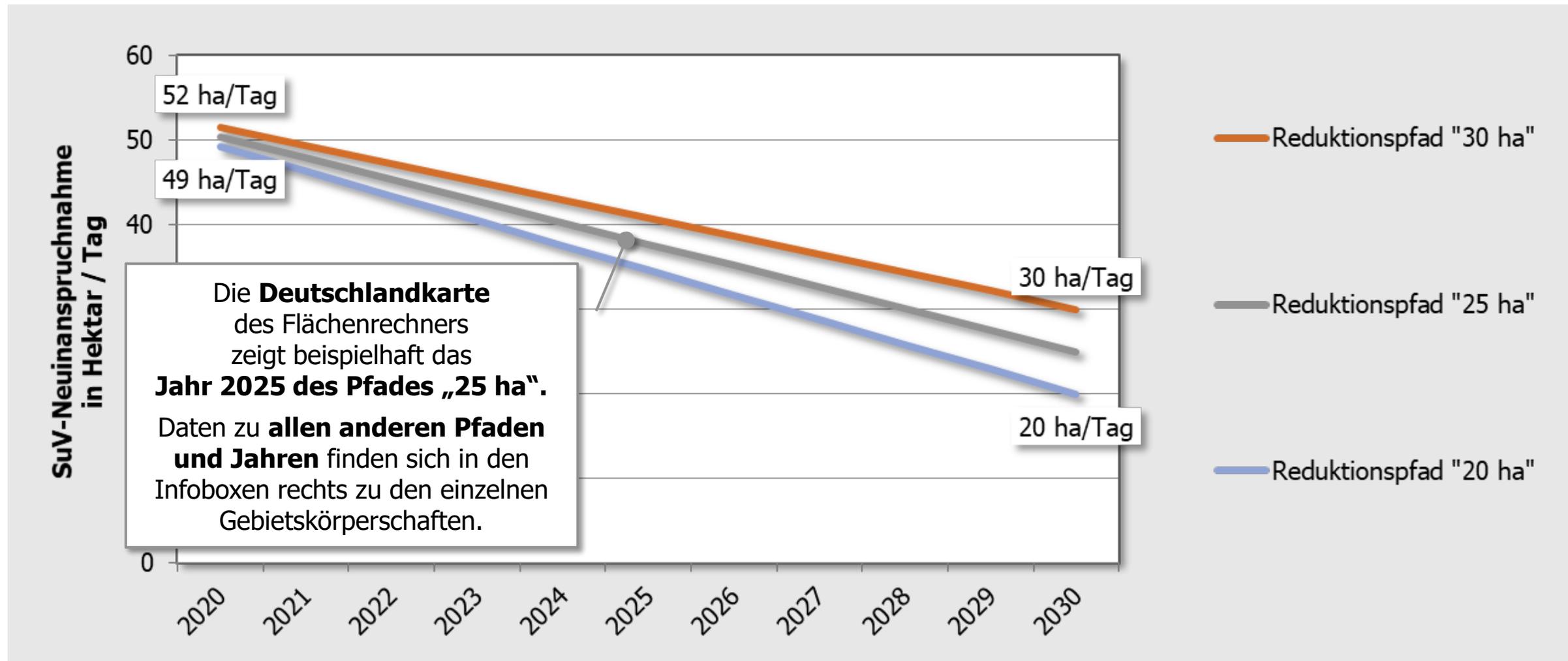


**Reduktionsbedarfe
aus Vergleich: bisherige
Inanspruchnahme vs. Kontingente**



Drei Reduktionspfade für die Flächenneuanspruchnahme in Deutschland insgesamt

Einheitlicher Ausgangswert 2017: 58 ha / Tag; unterschiedliche Zielwerte 2030 = „30 ha minus X“



Grundkonzept der einwohnerbezogenen Zuweisung

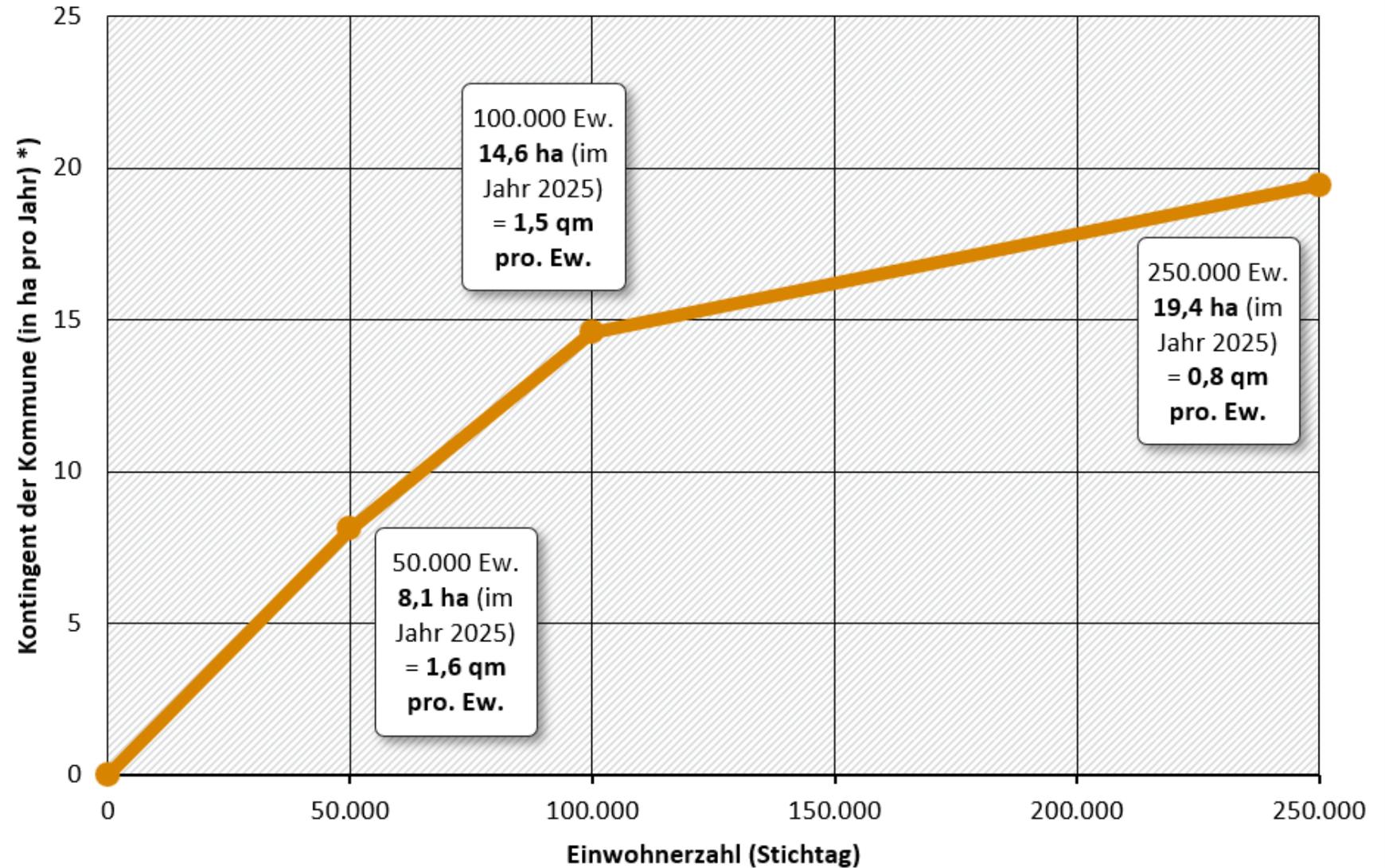
übernommen aus dem

„Modellversuch Flächenhandel“



Zuweisungsschlüssel für Kommunen nach Einwohnerzahl

Beispiel: Jahr 2025 in einem Reduktionspfad bis 24 ha / Tag (2030)



Gemeinde suchen...

Karteninhalt

- Bisherige Flächenneuanspruchnahme
- Vorgeschlagene Kontingente
 - Gemeinden
 - Kreise und kreisfreie Städte
 - Planungsregionen
 - Bundesländer

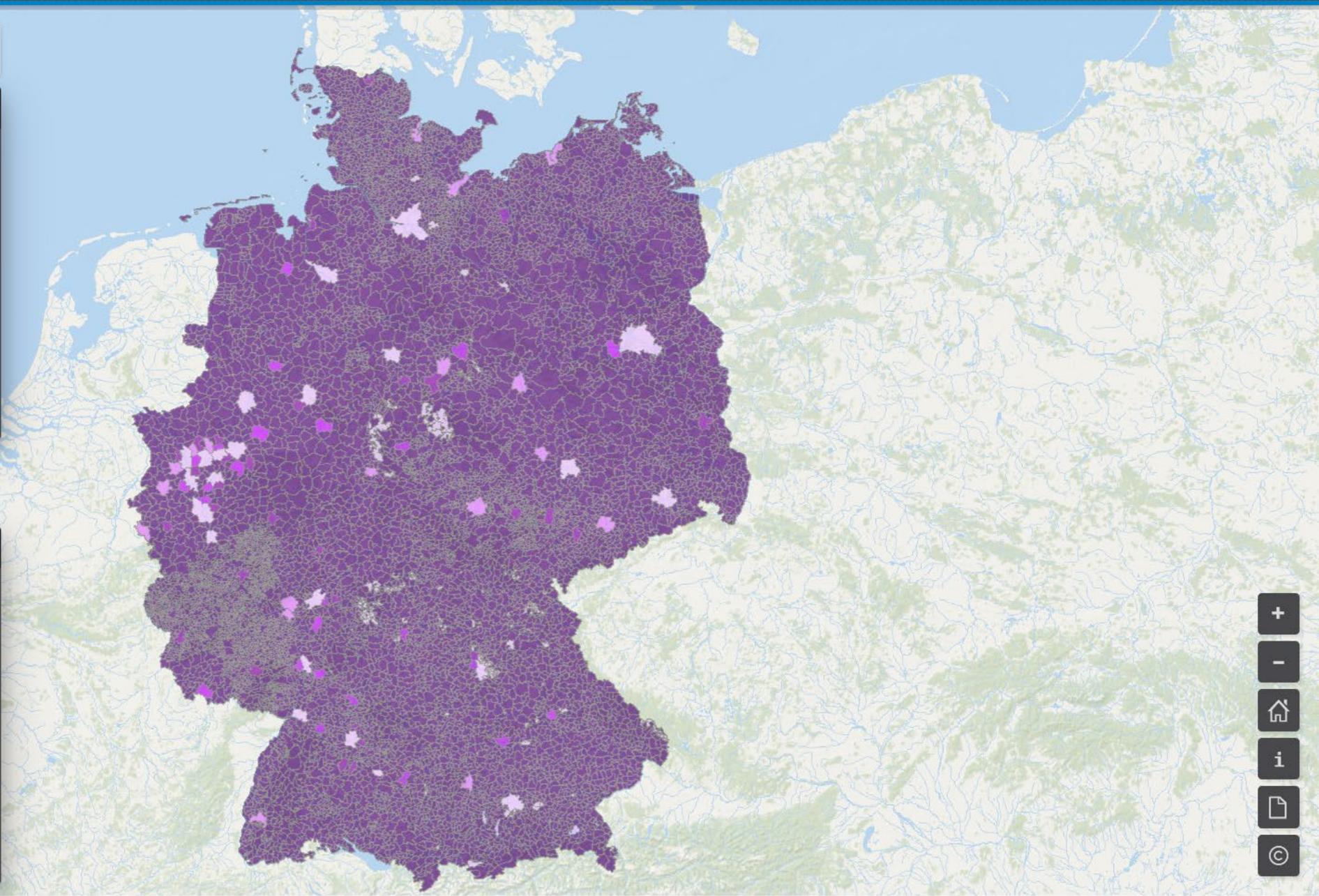
Legende

Vorgeschlagene Kontingente

Gemeinden

Exemplarisch: Kontingent im Jahr 2025 bei einem Reduktionsziel von 25 ha/Tag bis 2030 (in qm zusätzliche SuV-Fläche pro Einw.)

- > 1,5 qm pro Einwohner
- > 1,3 <= 1,5 qm pro Einwohner
- > 1,1 <= 1,3 qm pro Einwohner
- > 0,9 <= 1,1 qm pro Einwohner
- > 0,7 <= 0,9 qm pro Einwohner
- <= 0,7 qm pro Einwohner



- +
-
- Home
- i
- Print
- ©

☰ Planungsregion suchen...

Karteninhalt ✕

- Bisherige Flächenneuanspruchnahme
- Vorgeschlagene Kontingente
 - Gemeinden
 - Kreise und kreisfreie Städte
 - Planungsregionen
 - Bundesländer

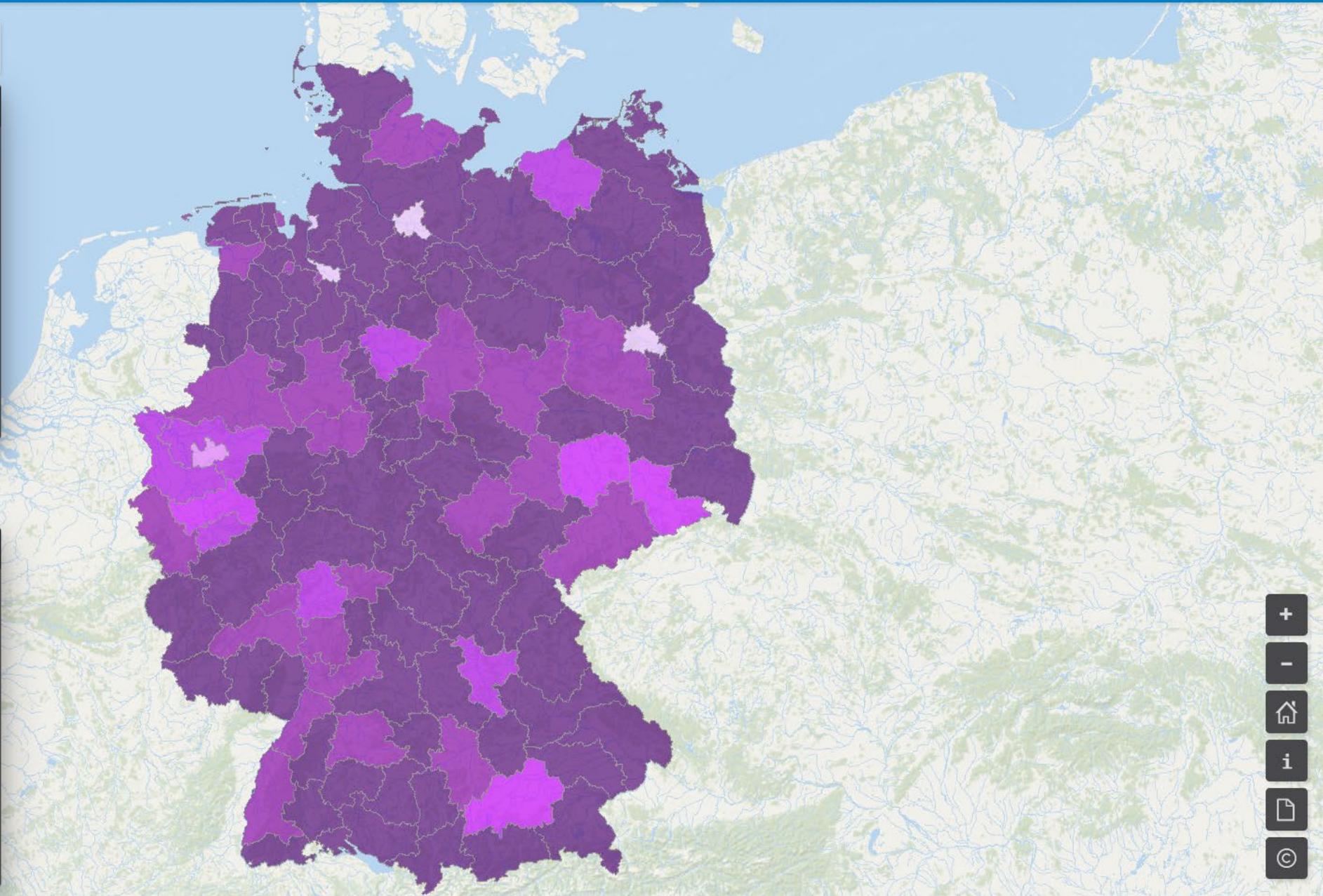
Legende ✕

Vorgeschlagene Kontingente

Planungsregionen

Exemplarisch: Kontingent im Jahr 2025 bei einem Reduktionsziel von 25 ha/Tag bis 2030 (in qm zusätzliche SuV-Fläche pro Einw.)

- > 1,5 qm pro Einwohner
- > 1,3 <= 1,5 qm pro Einwohner
- > 1,1 <= 1,3 qm pro Einwohner
- > 0,9 <= 1,1 qm pro Einwohner
- > 0,7 <= 0,9 qm pro Einwohner
- <= 0,7 qm pro Einwohner



Map navigation controls: + (Zoom In), - (Zoom Out), Home, Info, Print, Copyright.

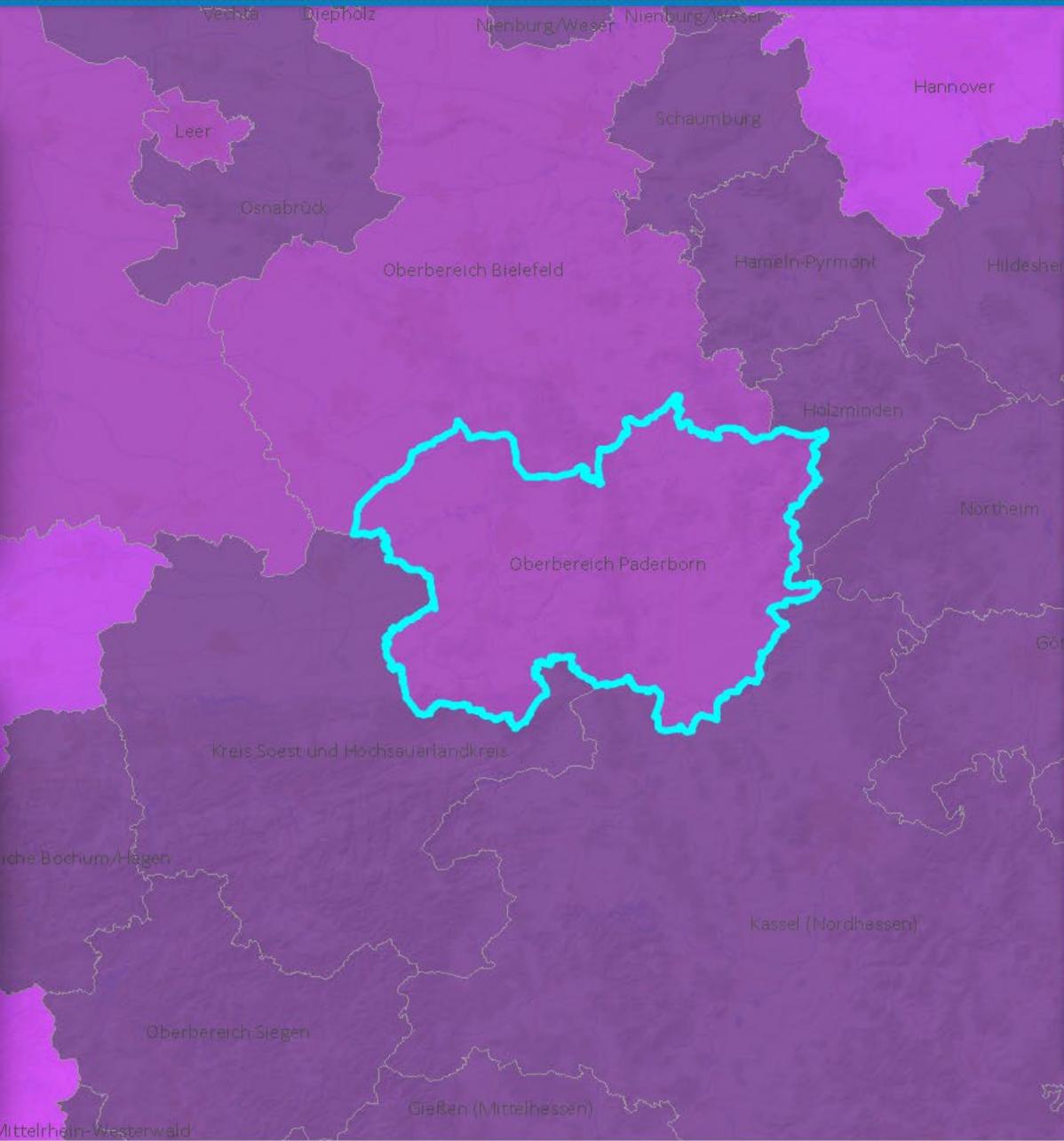
Oberbereich Paderborn

Karteninhalt

- Bisherige Flächenneuanspruchnahme
- Vorgeschlagene Kontingente**
 - Gemeinden
 - Kreise und kreisfreie Städte
 - Planungsregionen**
 - Bundesländer

Legende

- Vorgeschlagene Kontingente**
- Planungsregionen**
- Exemplarisch: Kontingent im Jahr 2025 bei einem Reduktionsziel von 25 ha/Tag bis 2030 (in qm zusätzliche SuV-Fläche pro Einw.)
- > 1,5 qm pro Einwohner
 - > 1,3 <= 1,5 qm pro Einwohner
 - > 1,1 <= 1,3 qm pro Einwohner
 - > 0,9 <= 1,1 qm pro Einwohner
 - > 0,7 <= 0,9 qm pro Einwohner
 - <= 0,7 qm pro Einwohner



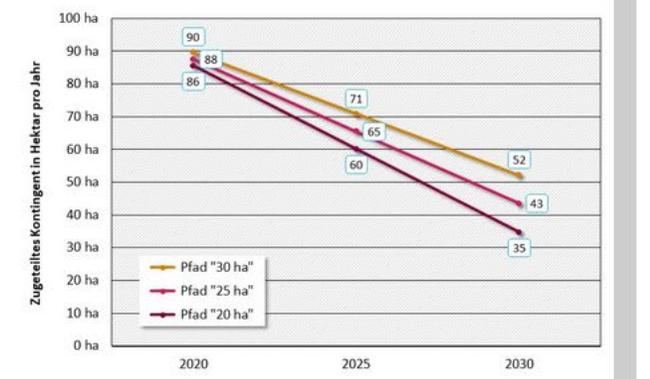
Zoomen auf

Vorgeschlagene Kontingente

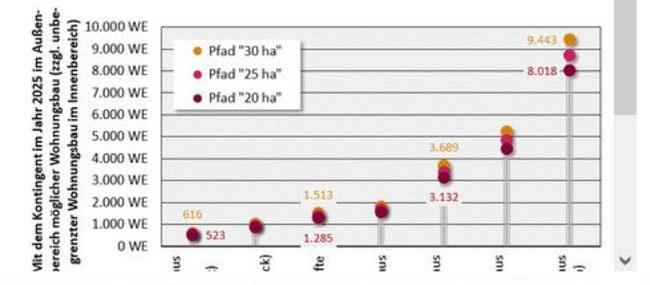
- Betrachtungsgebiet: Planungsregion Oberbereich Paderborn

Anzahl der Einwohner 447.557

- Kontingent für zusätzliche Siedlungs- und Verkehrsflächen in Abhängigkeit von Reduktionspfad und Jahr



- Mit dem Kontingent möglicher Wohnungsbau im Außenbereich (weiterer Wohnungsbau im Innenbereich unbegrenzt möglich)



Oberbereich Paderborn

- Karteninhalt
- Bisherige Flächenneuanspruchnahme
 - Vorgeschlagene Kontingente
 - Gemeinden
 - Kreise und kreisfreie Städte
 - Planungsregionen
 - Bundesländer

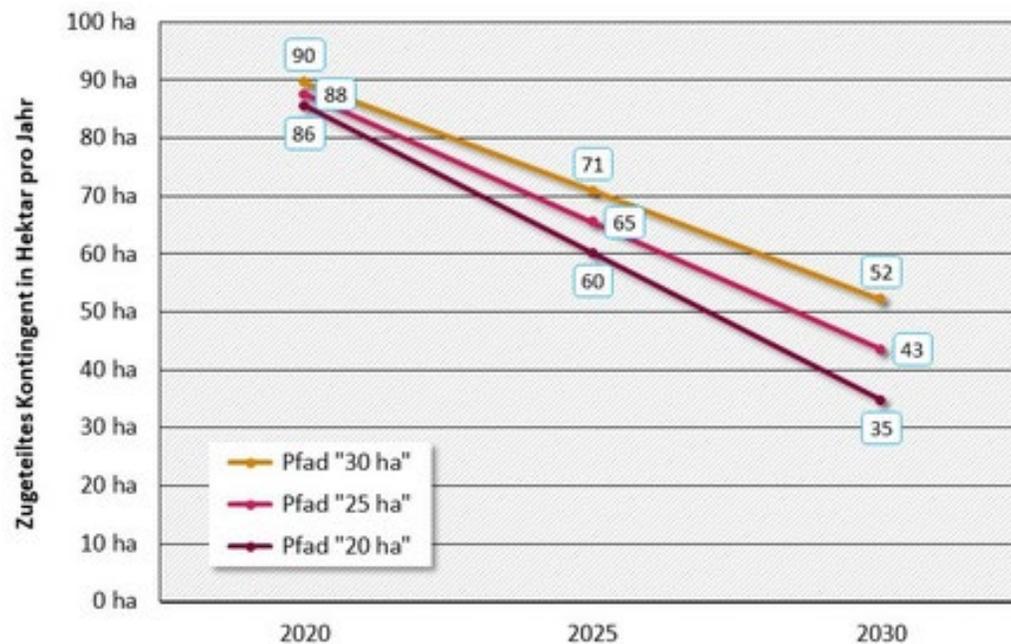
- Legende
- Vorgeschlagene Kontingente
- Planungsregionen
- Exemplarisch: Kontingent im Jahr 2025 bei einem Reduktionsziel von 25 ha/Tag bis 2030 (in qm zusätzliche SuV-Fläche pro Einw.)
- > 1,5 qm pro Einwohner
 - > 1,3 <= 1,5 qm pro Einwohner
 - > 1,1 <= 1,3 qm pro Einwohner
 - > 0,9 <= 1,1 qm pro Einwohner
 - > 0,7 <= 0,9 qm pro Einwohner
 - <= 0,7 qm pro Einwohner

Vorgeschlagene Kontingente

- Betrachtungsgebiet: Planungsregion Oberbereich Paderborn

Anzahl der Einwohner 447.557

- Kontingent für zusätzliche Siedlungs- und Verkehrsflächen in Abhängigkeit von Reduktionspfad und Jahr



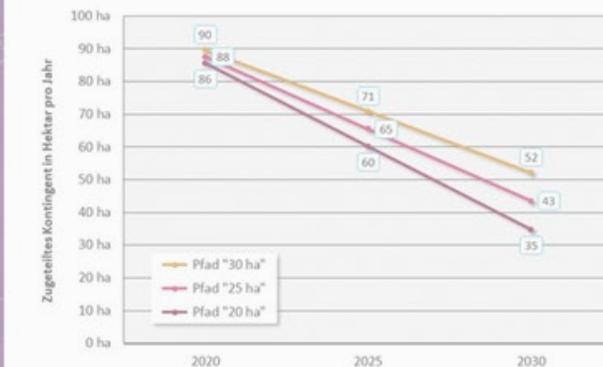
Zoomen auf

Vorgeschlagene Kontingente

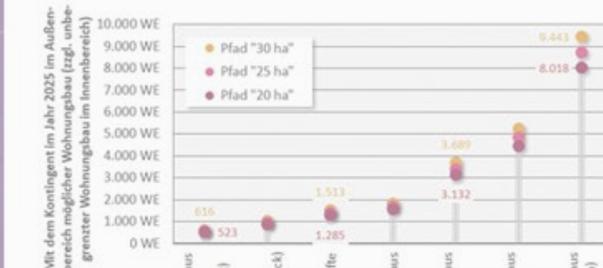
- Betrachtungsgebiet: Planungsregion Oberbereich Paderborn

Anzahl der Einwohner 447.557

- Kontingent für zusätzliche Siedlungs- und Verkehrsflächen in Abhängigkeit von Reduktionspfad und Jahr



- Mit dem Kontingent möglicher Wohnungsbau im Außenbereich (weiterer Wohnungsbau im Innenbereich unbegrenzt möglich)



Oberbereich Paderborn

Karteninhalt

- Bisherige Flächenneuanspruchnahme
- Vorgeschlagene Kontingente
 - Gemeinden
 - Kreise und kreisfreie Städte
 - Planungsregionen
 - Bundesländer

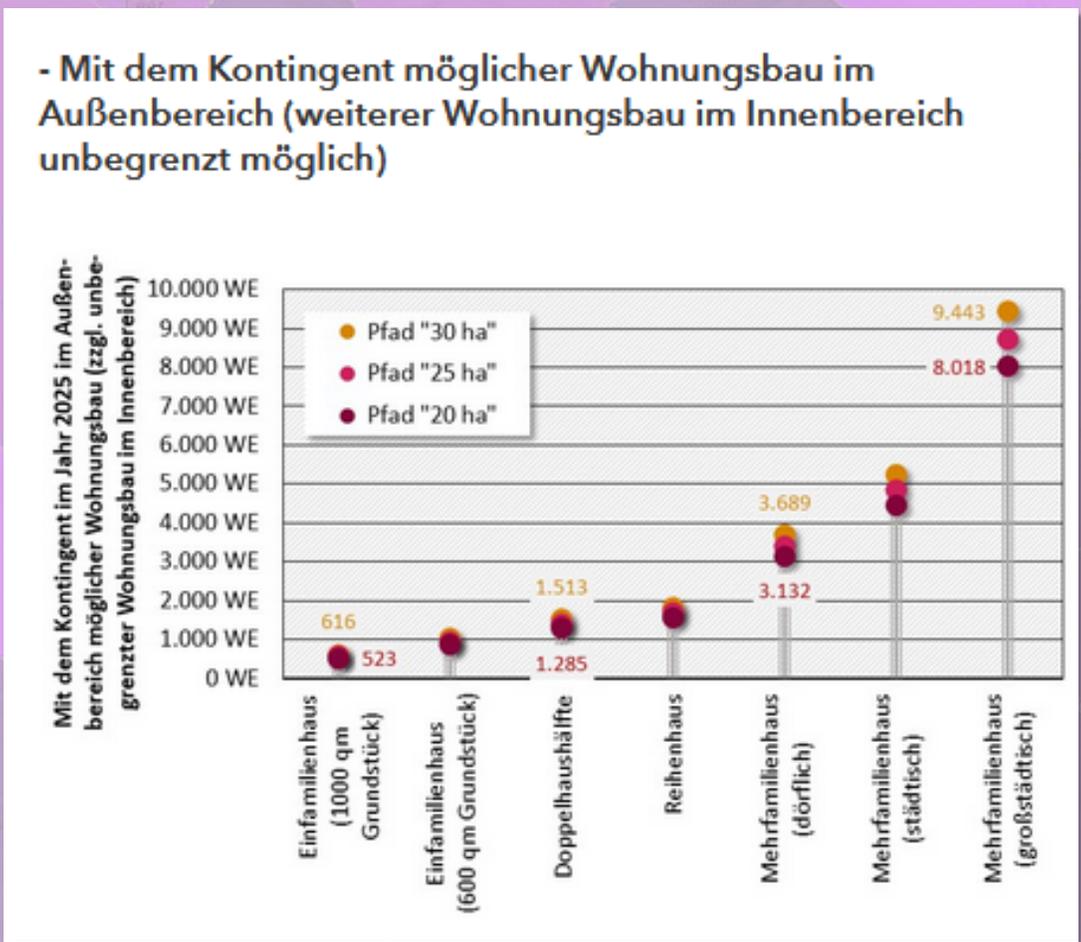
Legende

Vorgeschlagene Kontingente

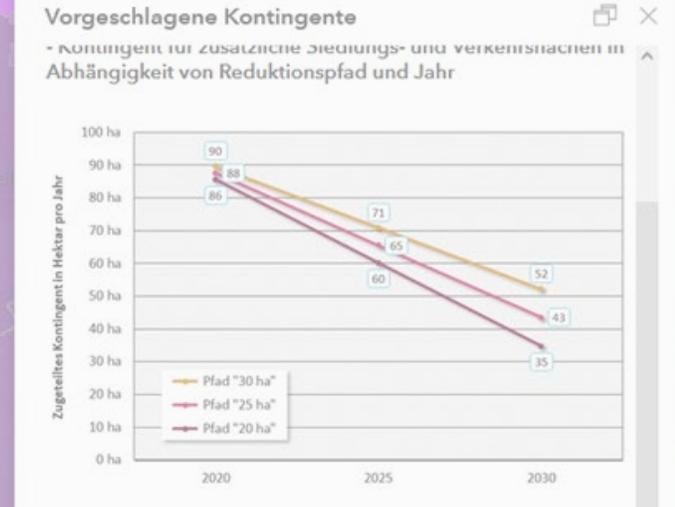
Planungsregionen

Exemplarisch: Kontingent im Jahr 2025 bei einem Reduktionsziel von 25 ha/Tag bis 2030 (in qm zusätzliche SuV-Fläche pro Einw.)

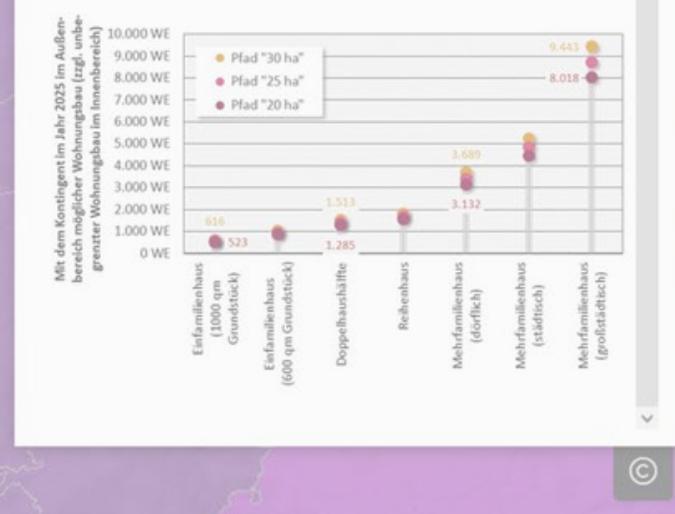
- > 1,5 qm pro Einwohner
- > 1,3 <= 1,5 qm pro Einwohner
- > 1,1 <= 1,3 qm pro Einwohner
- > 0,9 <= 1,1 qm pro Einwohner
- > 0,7 <= 0,9 qm pro Einwohner
- <= 0,7 qm pro Einwohner



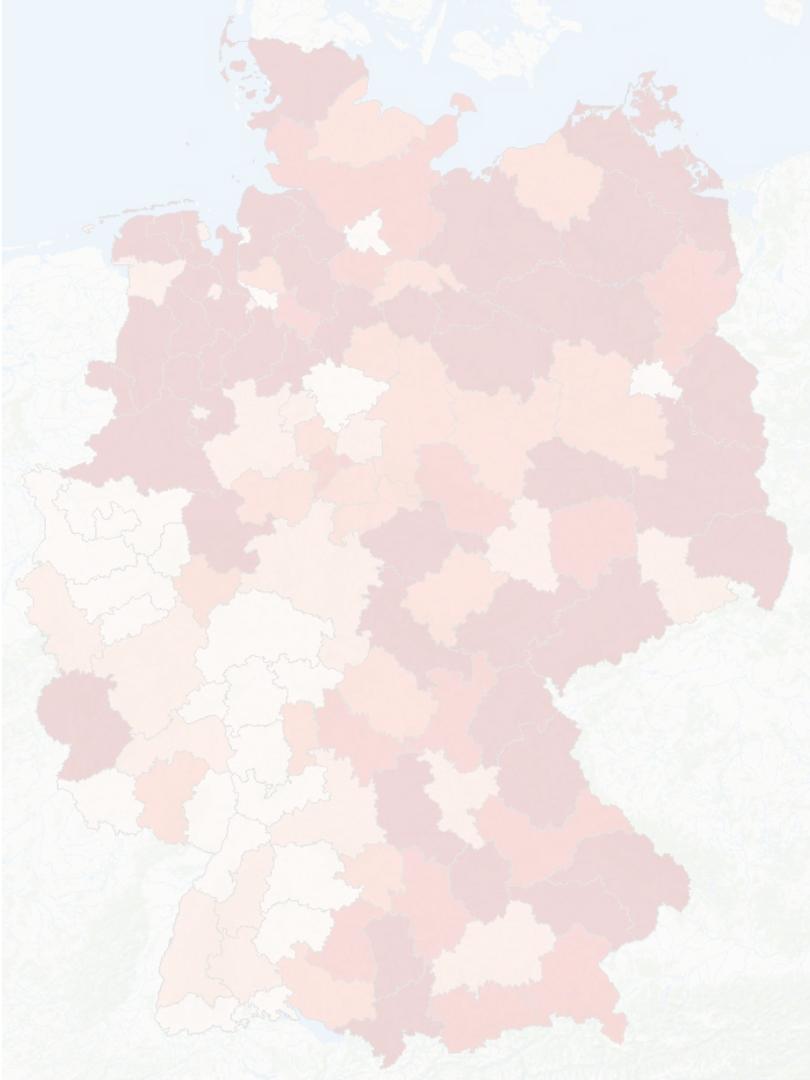
Zoomen auf



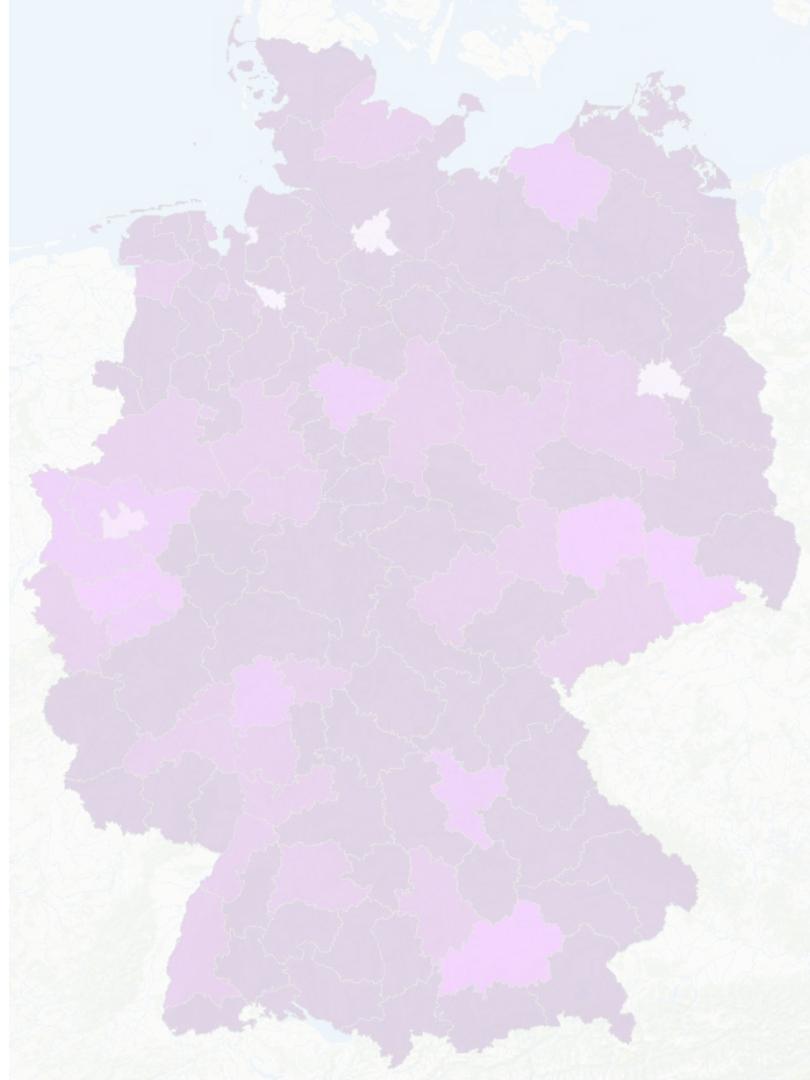
- Mit dem Kontingent möglicher Wohnungsbau im Außenbereich (weiterer Wohnungsbau im Innenbereich unbegrenzt möglich)



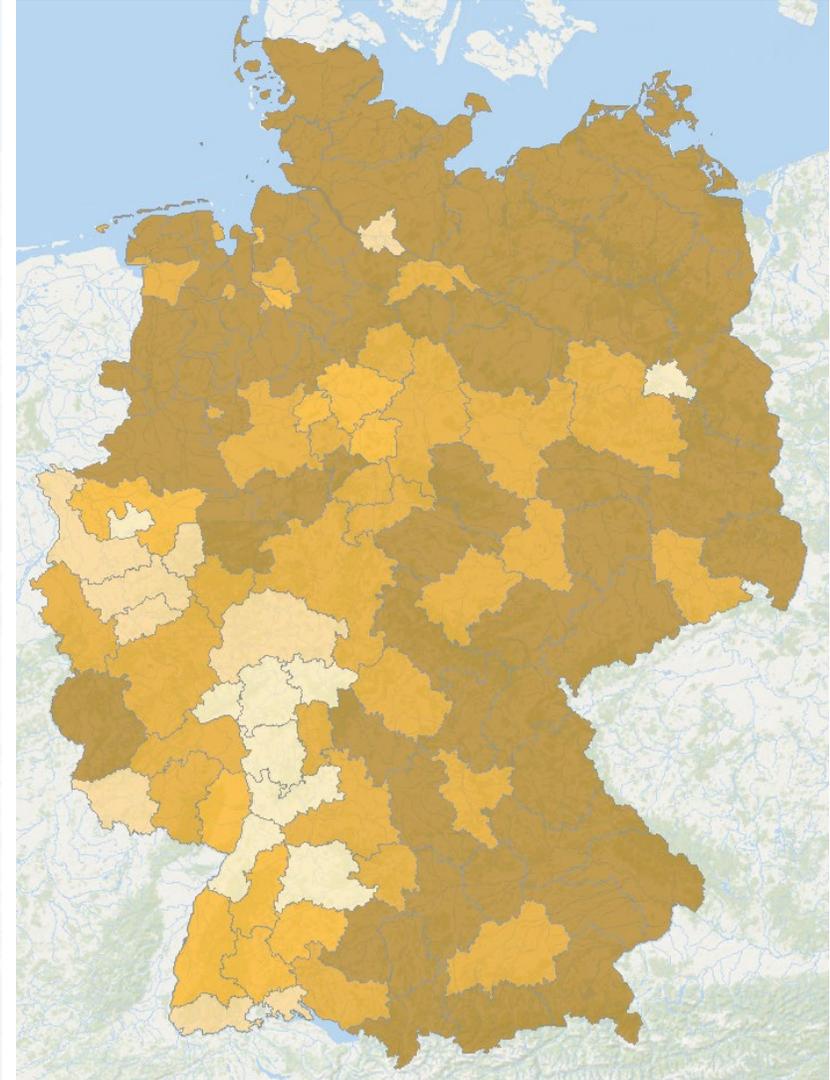
**Bisherige
Flächeninanspruchnahme**
(statistisch bereinigt)



**Vorgeschlagene
Kontingente**
(alternative Pfade)



**Reduktionsbedarfe
aus Vergleich: bisherige
Inanspruchnahme vs. Kontingente**



Planungsregion suchen...

Karteninhalt

- > Bisherige Flächenneuinanspruchnahme
- > Vorgeschlagene Kontingente
- ▼ Vergleich: Kontingente und bisherige Inanspruchnahme
 - Gemeinden
 - Kreise und kreisfreie Städte
 - Planungsregionen
 - Bundesländer

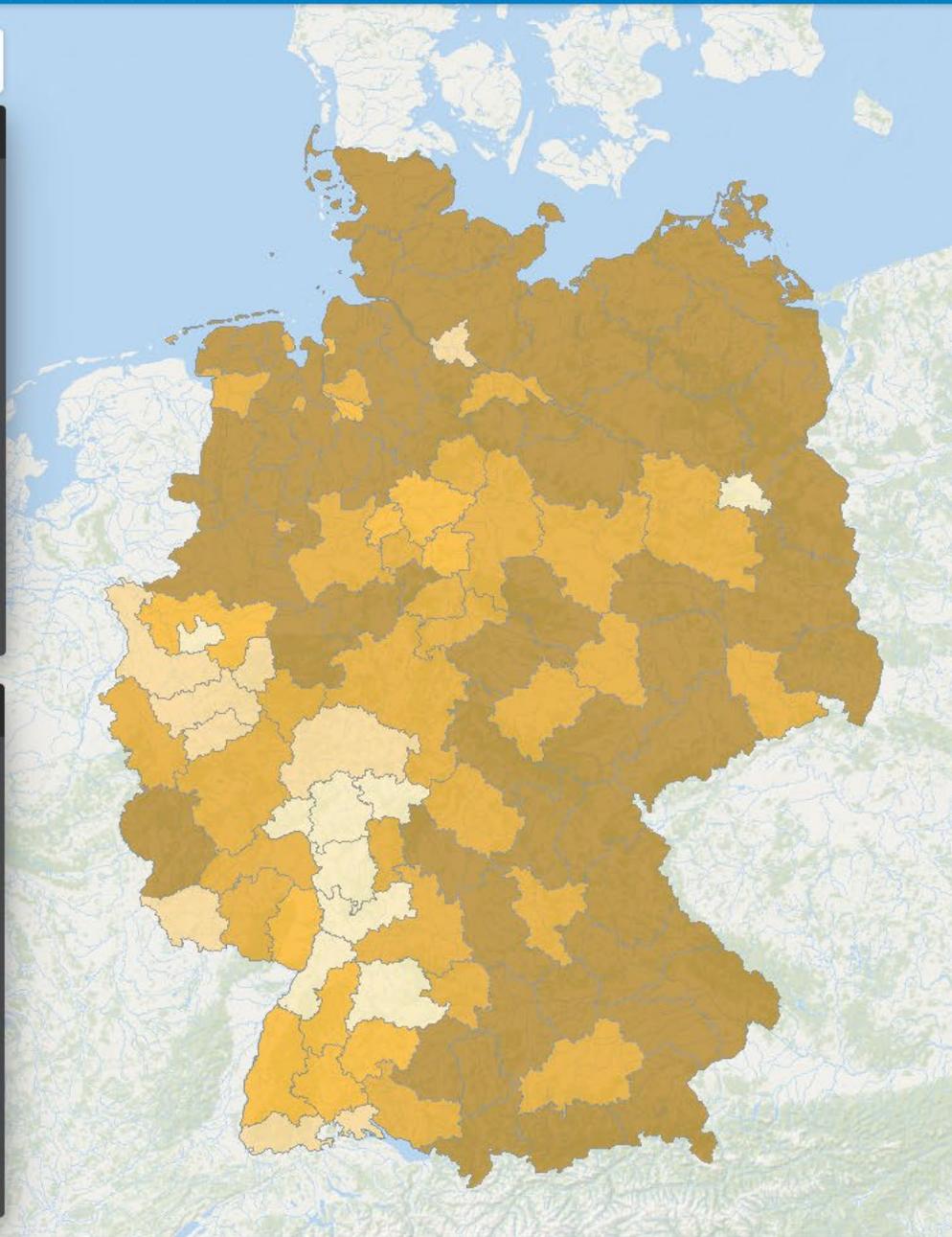
Legende

Vergleich: Kontingente und bisherige Inanspruchnahme

Planungsregionen

Exemplarisch: Kontingent 2025 (für 25 ha) in Prozent der realen Flächenneuinanspruchnahme 2009-2018

- > 100% (somit kein Reduktionsbedarf)
- > 80% - <= 100% (somit Reduktionsbedarf < 20%)
- > 60% - <= 80% (somit Reduktionsbedarf >= 20% - < 40%)
- > 40% - <= 60% (somit Reduktionsbedarf >= 40% - < 60%)
- > 20% - <= 40% (somit Reduktionsbedarf >= 60% - < 80%)



Kontingent 2025 (für Ziel 25 ha)

geteilt durch

Reale Flächenneuinanspruchnahme
pro Jahr 2009-2018

- über 100%
→ keine Reduktion der Neuinanspruchnahme nötig
- zwischen 80% und 100%
→ Reduktion der Neuinanspruchnahme um 0 bis 20% nötig
- zwischen 60% und 80%
→ Reduktion der Neuinanspruchnahme um 20% bis 40% nötig
- zwischen 40% und 60%
→ Reduktion Neuinanspruchnahme um 40% bis 60% nötig
- zwischen 20% und 80%
→ Reduktion Neuinanspruchnahme um 60% bis 80% nötig



Oberbereich Paderborn

- Karteninhalt**
- Bisherige Flächenneuanspruchnahme
 - Vorgeschlagene Kontingente
 - Vergleich: Kontingente und bisherige Inanspruchnahme
 - Gemeinden
 - Kreise und kreisfreie Städte
 - Planungsregionen
 - Bundesländer

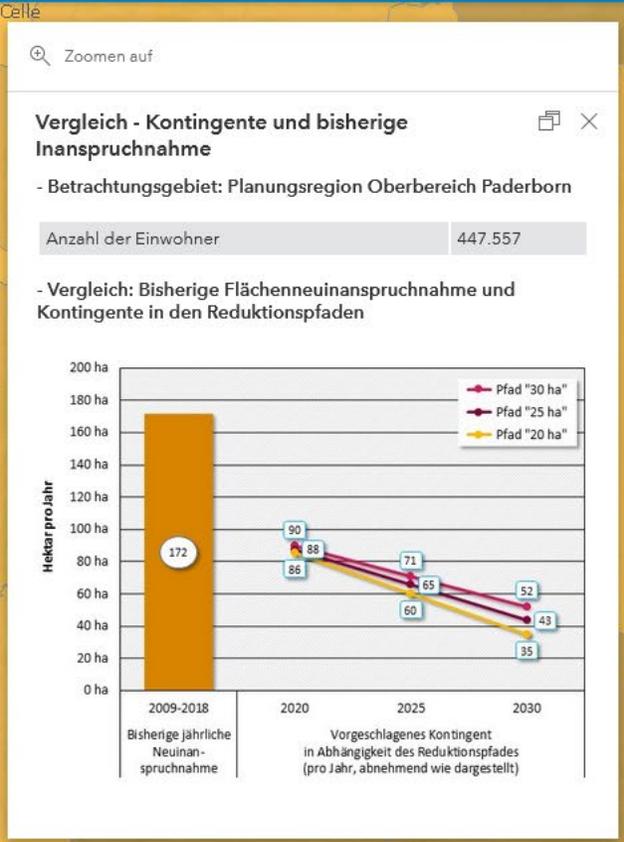
Legende

Vergleich: Kontingente und bisherige Inanspruchnahme

Planungsregionen

Exemplarisch: Kontingent 2025 (für 25 ha) in Prozent der realen Flächenneuanspruchnahme 2009-2018

- > 100% (somit kein Reduktionsbedarf)
- > 80% - <= 100% (somit Reduktionsbedarf < 20%)
- > 60% - <= 80% (somit Reduktionsbedarf >= 20% - < 40%)
- > 40% - <= 60% (somit Reduktionsbedarf >= 40% - < 60%)
- > 20% - <= 40% (somit Reduktionsbedarf >= 60% - < 80%)



Karteninhalt

- Bisherige Flächenneuanspruchnahme
- Vorgeschlagene Kontingente
- Vergleich: Kontingente und bisherige Inanspruchnahme
 - Gemeinden
 - Kreise und kreisfreie Städte
 - Planungsregionen
 - Bundesländer

Legende

Vergleich: Kontingente und bisherige Inanspruchnahme
Planungsregionen

Exemplarisch: Kontingent 2025 (für 25 ha) in Prozent der realen Flächenneuanspruchnahme 2009-2018

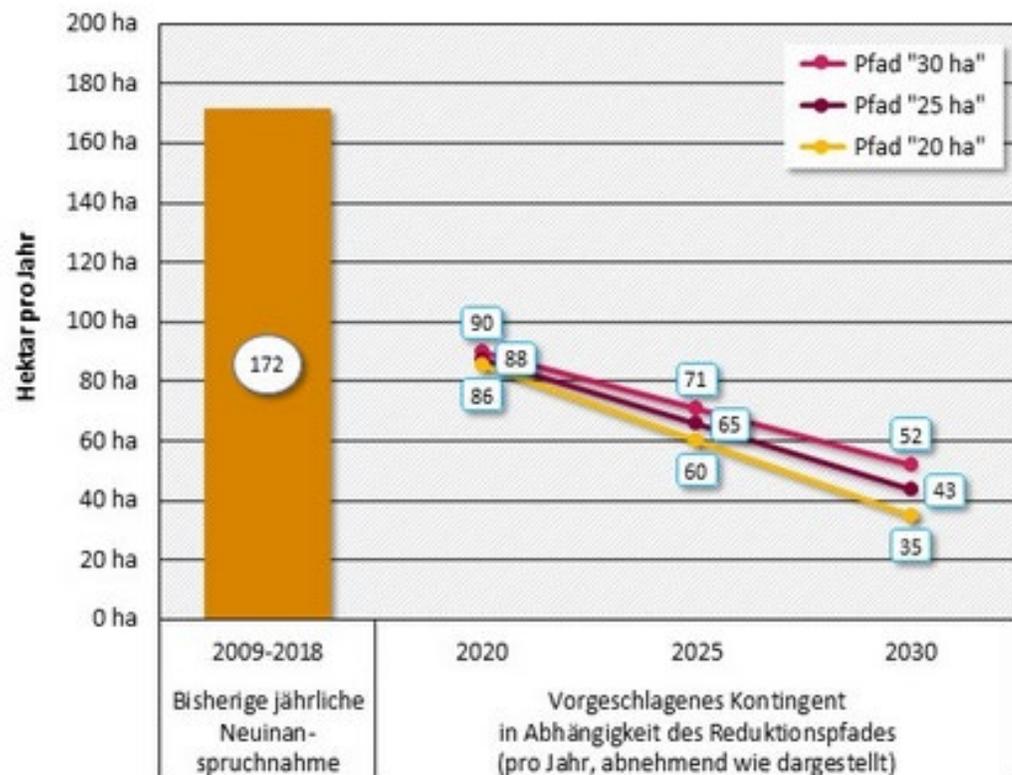
- > 100% (somit kein Reduktionsbedarf)
- > 80% - <= 100% (somit Reduktionsbedarf < 20%)
- > 60% - <= 80% (somit Reduktionsbedarf >= 20% - < 40%)
- > 40% - <= 60% (somit Reduktionsbedarf >= 40% - < 60%)
- > 20% - <= 40% (somit Reduktionsbedarf >= 60% - < 80%)

Vergleich - Kontingente und bisherige Inanspruchnahme

- Betrachtungsgebiet: Planungsregion Oberbereich Paderborn

Anzahl der Einwohner 447.557

- Vergleich: Bisherige Flächenneuanspruchnahme und Kontingente in den Reduktionspfaden



Zoomen auf

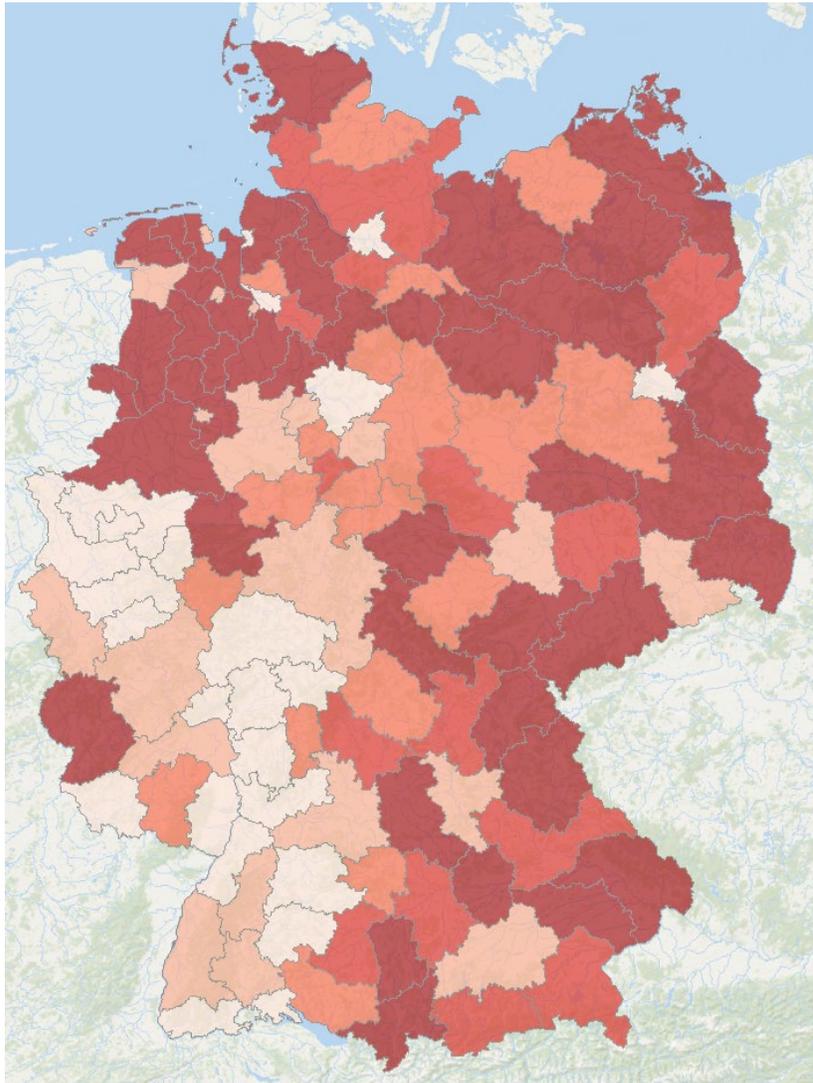
Vergleich - Kontingente und bisherige Inanspruchnahme

- Betrachtungsgebiet: Planungsregion Oberbereich Paderborn

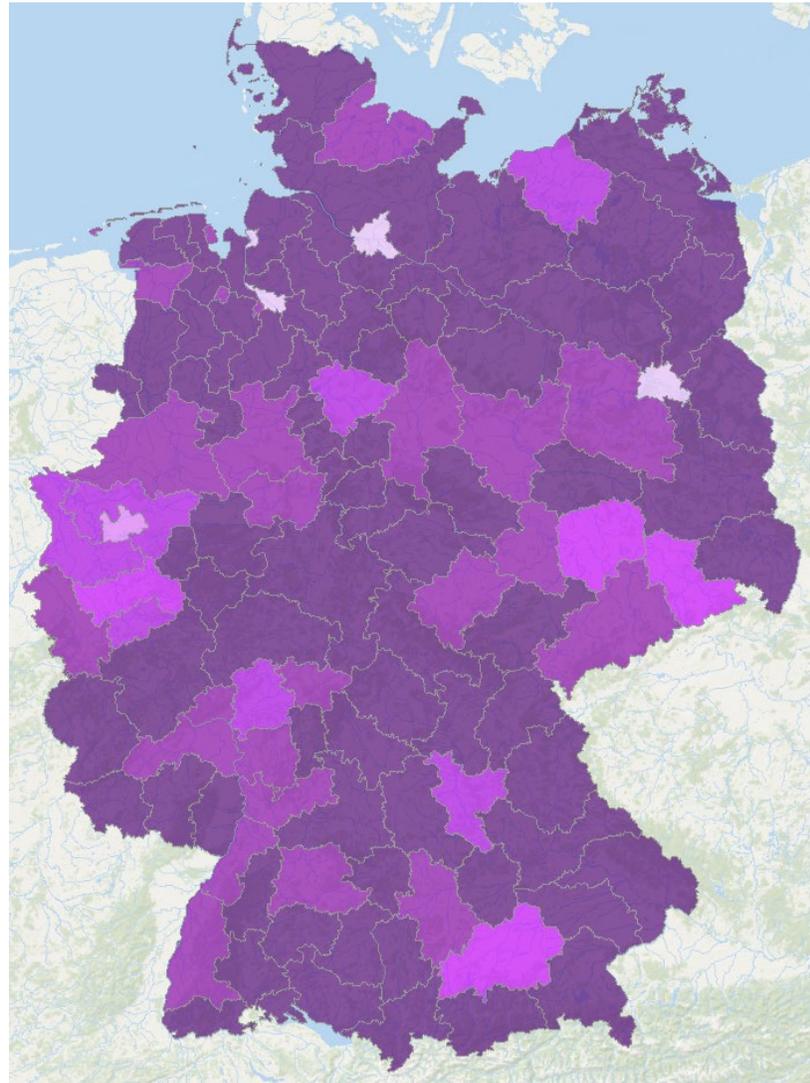
Anzahl der Einwohner 447.557

- Vergleich: Bisherige Flächenneuanspruchnahme und Kontingente in den Reduktionspfaden

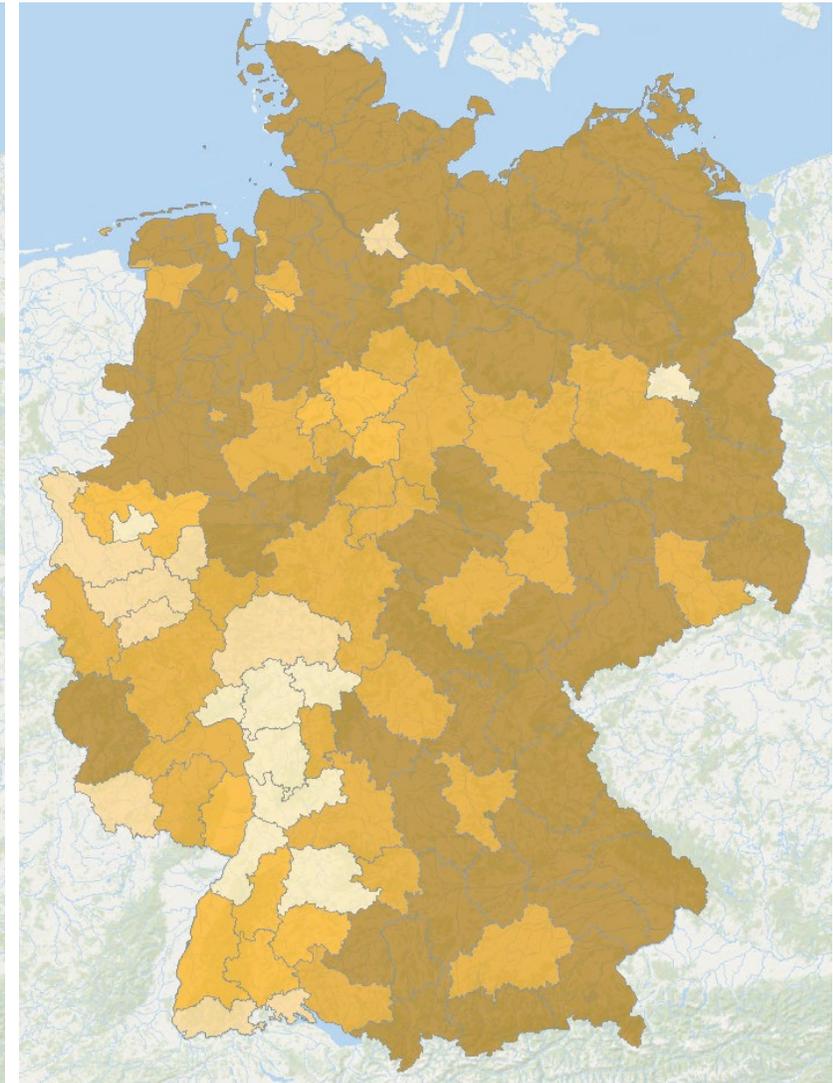
**Bisherige
Flächeninanspruchnahme**
(statistisch bereinigt)



**Vorgeschlagene
Kontingente**
(alternative Pfade)



**Reduktionsbedarfe
aus Vergleich: bisherige
Inanspruchnahme vs. Kontingente**



Kommunaler Flächenrechner des Umweltbundesamtes

<https://gis.uba.de/maps/resources/apps/flaechenrechner>

oder Google „UBA Flächenrechner“

Kontakt

Detlef Grimski
Umweltbundesamt

detlef.grimski@uba.de

Dr. Jens-Martin Gutsche
Büro Gertz Gutsche Rümenapp

gutsche@ggr-planung.de



GERTZ GUTSCHE RÜMENAPP
Stadtentwicklung und Mobilität
Planung Beratung Forschung GbR